



Focus Projets VILLE DE THUIN

16 et 17 octobre 2014

Forum Immobilier Charleroi Sud-Hainaut





Thuin en images...

Source : Diane Vi - Trekearth



Source : Maison du Tourisme Val de Sambre et Thudinie



Source : B. Empain



Source : Observatoire Beauregard



Thuin en images...

Un contexte rural préservé, un patrimoine bâti exceptionnel, une terre d'histoire, d'abbayes, de milieux naturels et de promenades.





Thuin en quelques mots...

- Une ville semi-rurale composée de :
6 villages et 2 noyaux urbanisés
- En interface entre des contextes très différents :
 - urbanisés et industriels au nord, polarisés par Charleroi
 - ruraux au sud
- 15.000 habitants
- Au point de vue économique :
 - Ville en plein développement économique,
 - Revenu par ménage supérieur à la moyenne régionale,
 - Taux de chômage inférieur à la moyenne wallonne,
 - Valeurs foncières plus élevées.

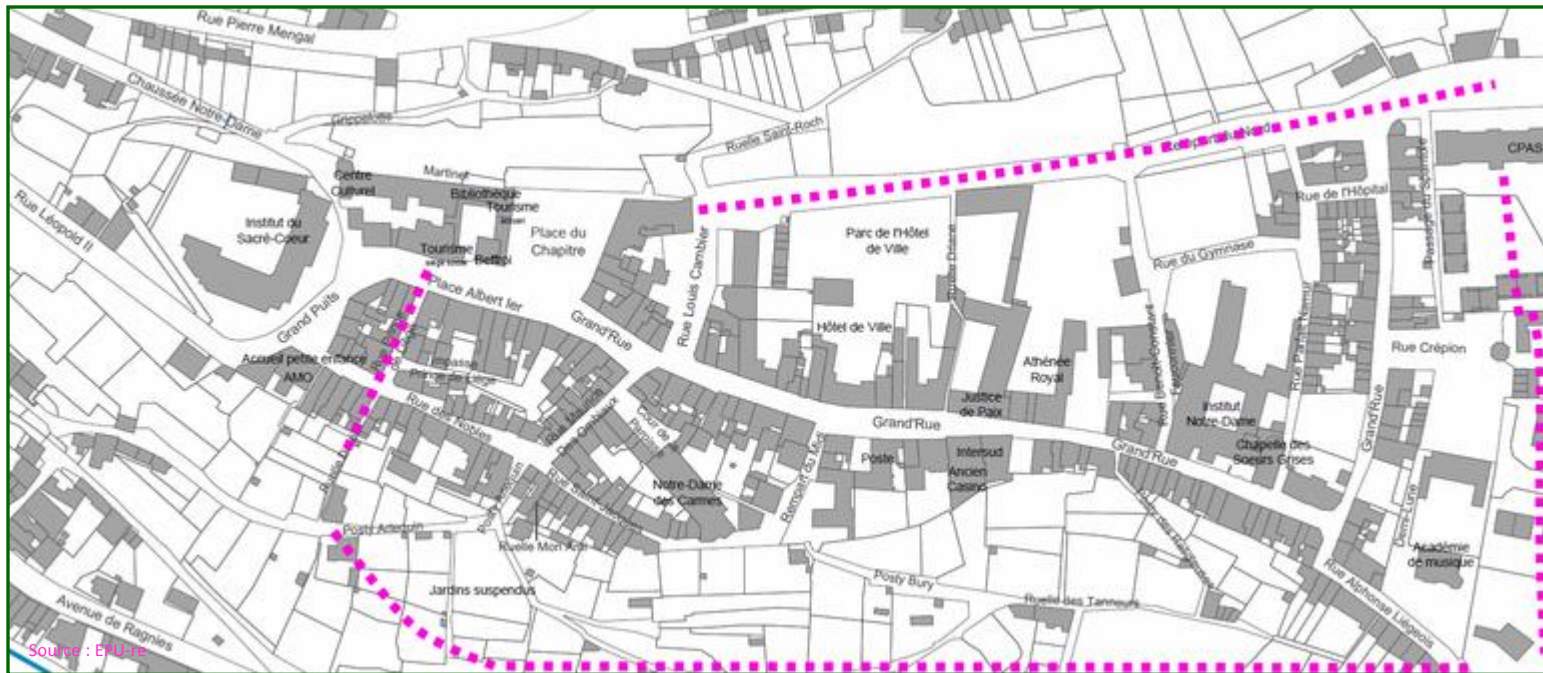




THUIN...

Projets en cours

- Programme de rénovation urbaine sur l'ensemble du centre ancien de Thuin



- Initiative de 12 projets
- Actuellement : mise en œuvre de deux projets :

La Chapelle des Sœurs Grises
Le Notger



Thuin...

Projets réalisés

1. LE NOTGER

AVANT

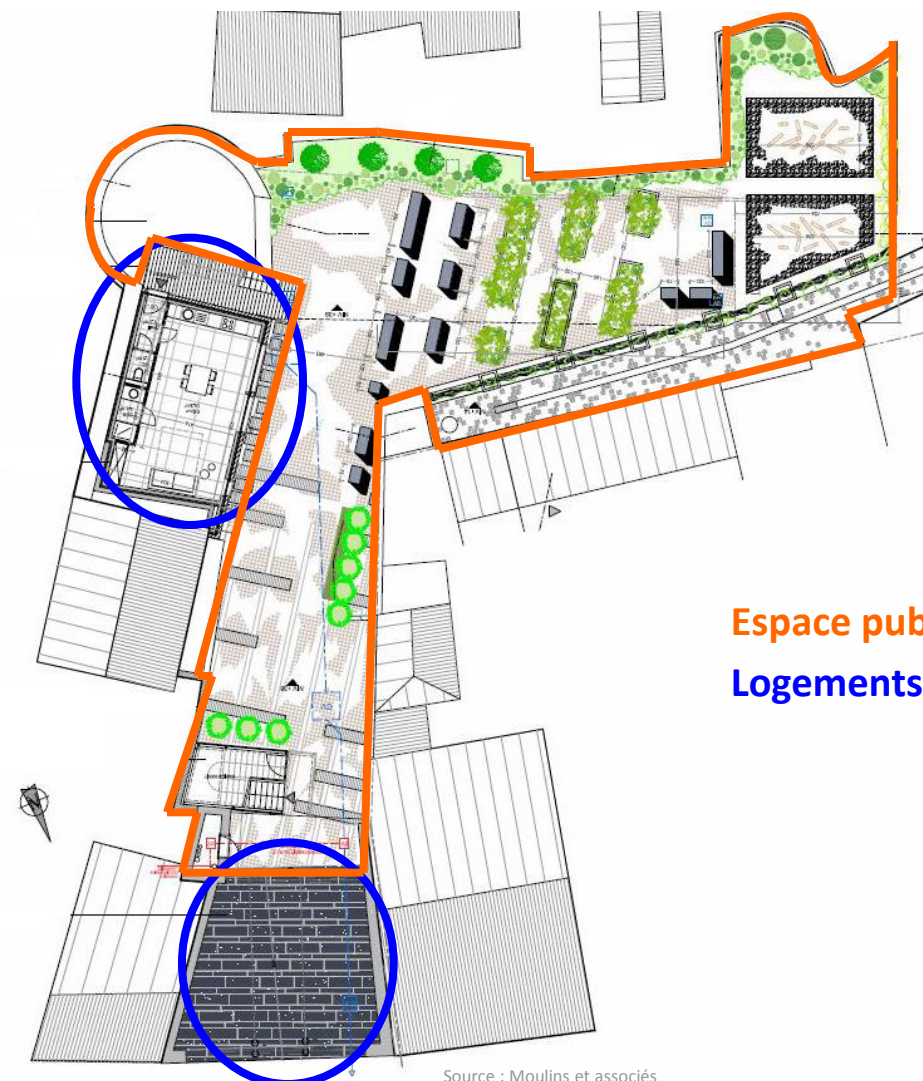


APRES





Thuin... Projets réalisés



Espace public
Logements

Source : Moulins et associés



Thuin... Projets réalisés

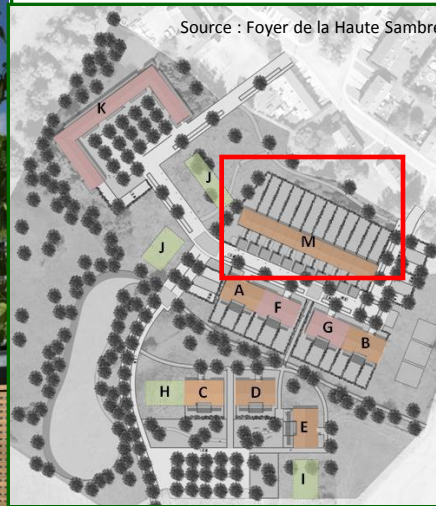
2. LE HOUILLON



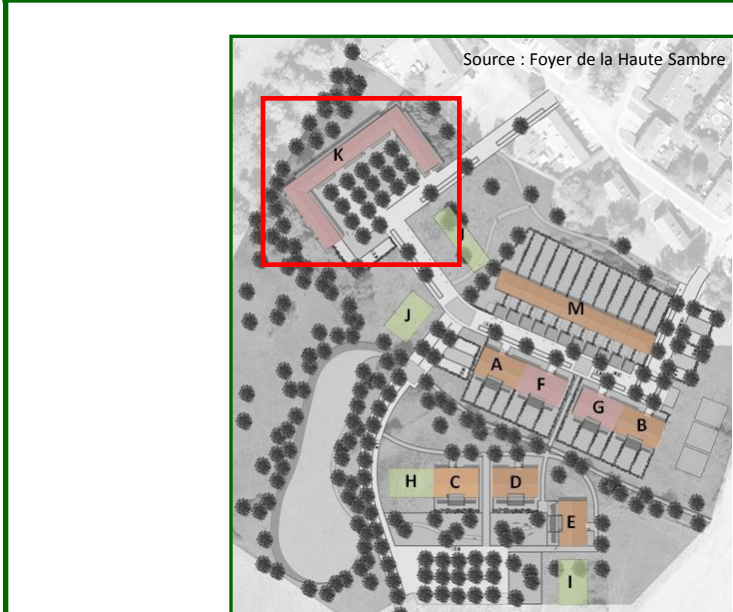
Source : Foyer de la Haute Sambre



Source : Foyer de la Haute Sambre



Source : Foyer de la Haute Sambre



Source : Foyer de la Haute Sambre



Source : Foyer de la Haute Sambre

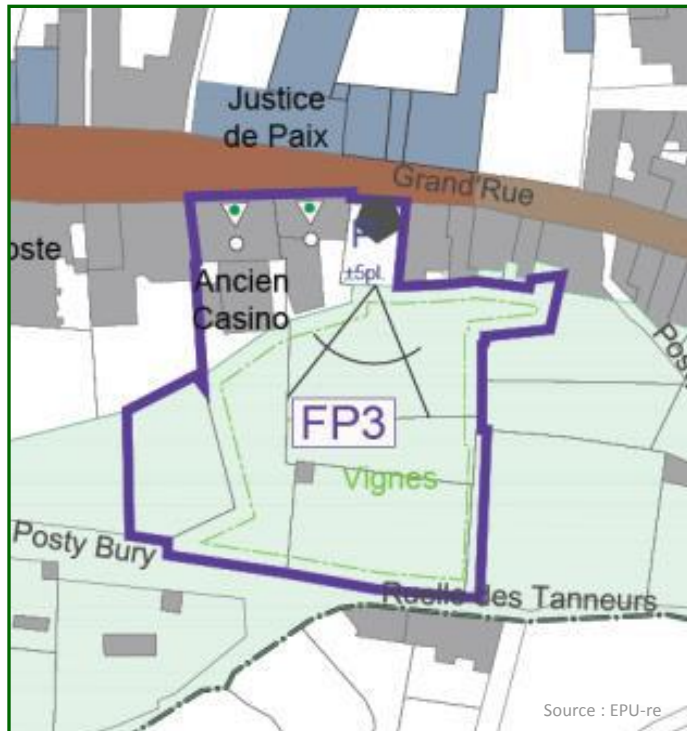


THUIN...

Projets à venir

THUIN VILLE HAUTE

3. L'ancien Casino



Plan de situation



Jardins suspendus



Façade à rue (Grand'Rue)



Verrière intérieure ←



THUIN...

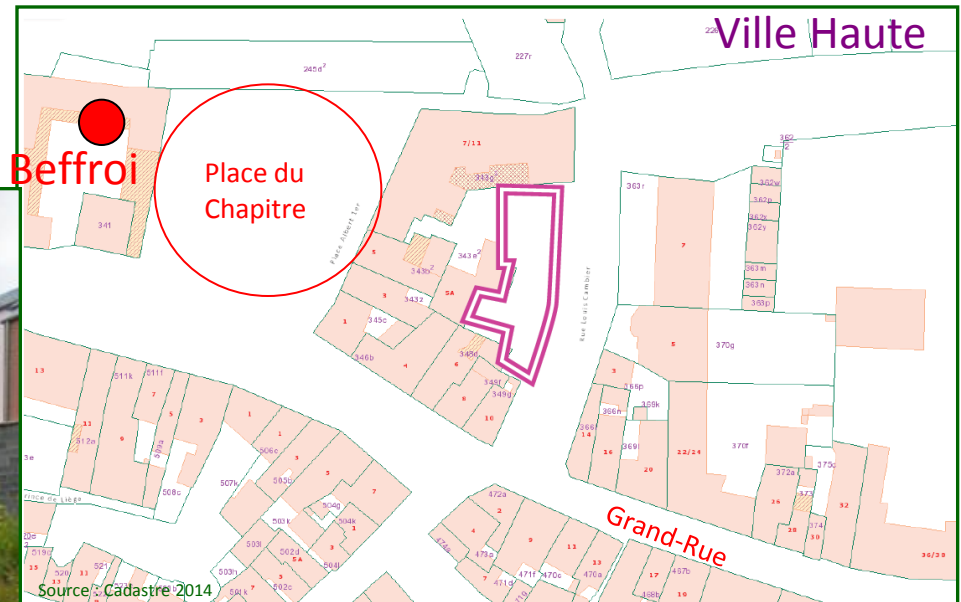
Projets à venir

THUIN VILLE HAUTE

4. Construction de logements en Centre-ville

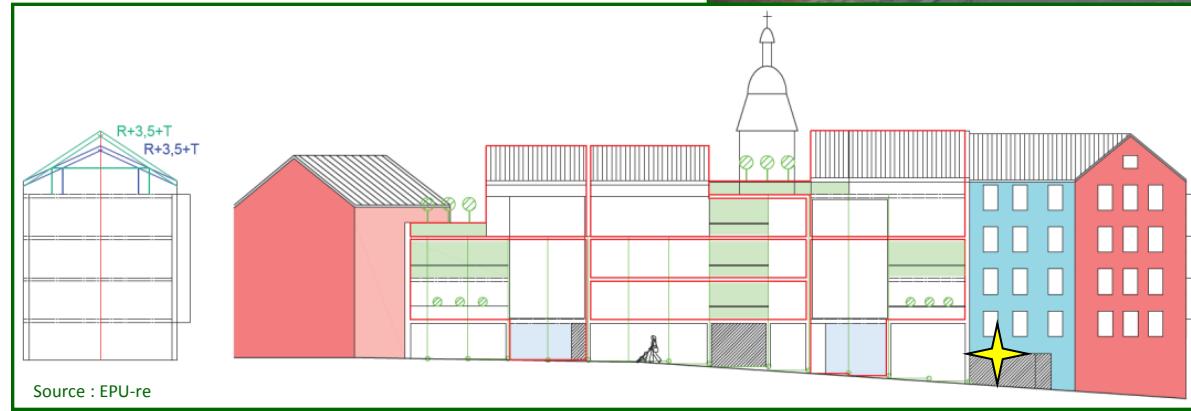
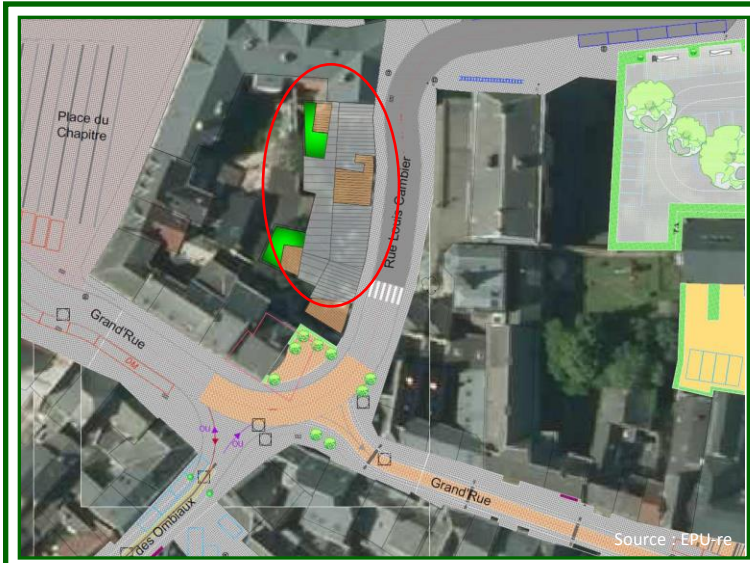
Actuellement :

- Dent creuse utilisée comme aire de stationnement public





THUIN... Projets à venir



THUIN VILLE BASSE

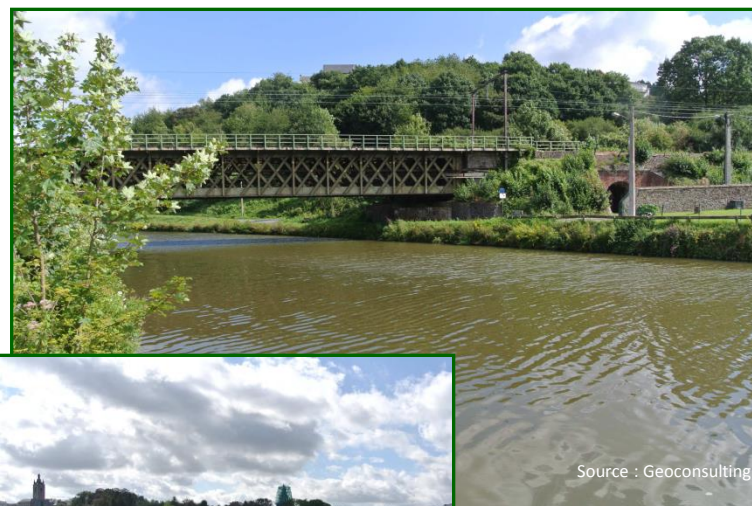
5. Création d'un nouveau quartier en bord de Sambre : site de l'ancien chantier naval



Source : AGORA Etudes



Source : Geoconsulting



Source : Geoconsulting

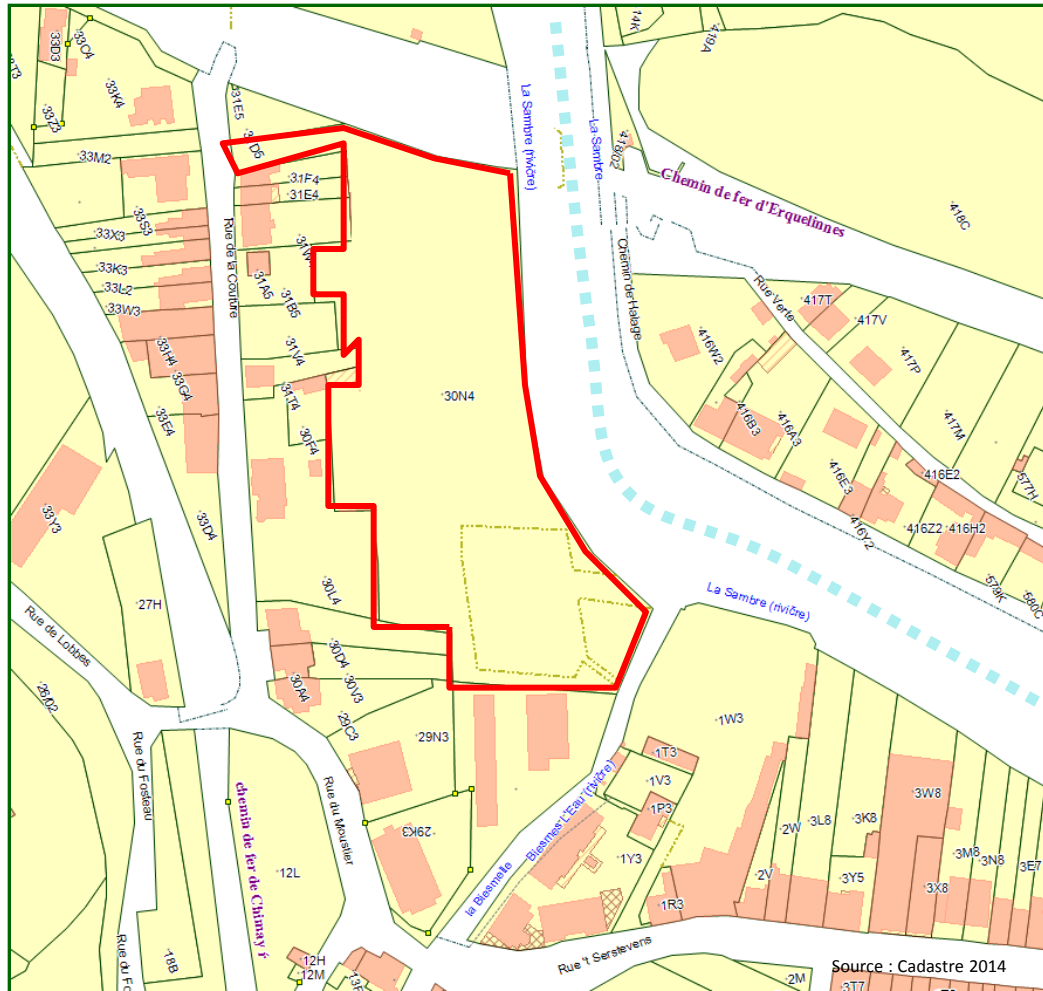


Source : Geoconsulting



THUIN...

Projets à venir



Sambre



THUIN...

Projets à venir

GOZEE

6. Restauration de deux biens classés, au coeur du site l'Abbaye d'Aulne



ABBAYE D'AULNE

6.I. L'ancien hospice



6.II. La Ferme abbatiale d'Aulne





THUIN...

Projets à venir

Et d'autres terrains à vendre... (projet à définir)

- A. Terrain de 4,20 Ha (Rue du fond à Biercée) → Possibilité de lotissement en milieu rural
- B. Terrain de 2 Ha (Rue du fosteau à Thuin) → Lotissement, superbe vue sur Thuin et jardins suspendus
- C. Terrain de 13 ares (Rue de Biesme à Thuin) → Possibilité de construire 4 maisons mitoyennes





Merci pour votre attention !

Pour tout renseignement complémentaire :

Marie-Eve VAN LAETHEM (Présidente – CPAS de Thuin)
Céline DELMOTTE (Agent de développement local – Ville de Thuin)

