

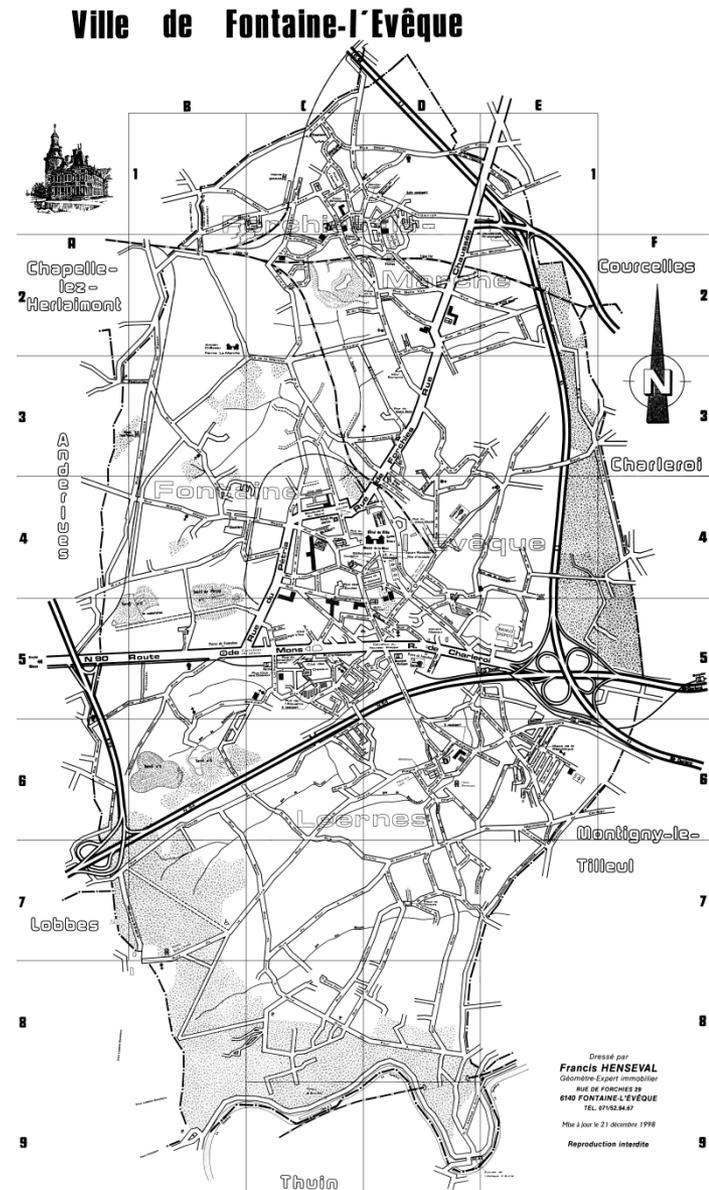
Salon de l'immobilier et de la promotion de la région de Charleroi et du Sud Hainaut

FONTAINE-L'ÉVÊQUE



Contexte général

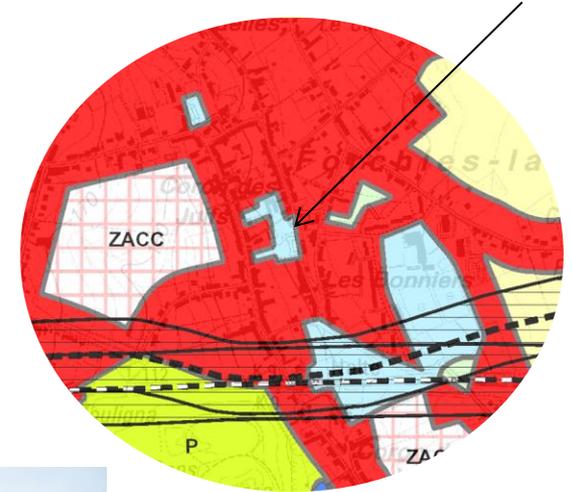
- Fusion de 3 anciennes communes :
 - Fontaine-l'Évêque
 - Forchies-la-Marche
 - Leernes
- Située entre les communes d'Anderlues, Chapelle-lez-Hlt, Lobbes, Thuin, Montigny-le-Tilleul, Charleroi, Courcelles.
- Bien desservie par de nombreuses infrastructures de transport routier, vicinal,...



- Fontaine-l'Évêque fait partie du Pays noir, ou Pays de Charleroi, qui est marqué par son **passé industriel**, les charbonnages et la sidérurgie.
- Fontaine hébergeait des mines et les terrils sont encore visibles.
- Fontaine est traversée par un ruisseau, la Babelonne, qui se jette dans l'Ernel, qui rejoint la Sambre. Elle appartient donc au **bassin hydrographique de la Meuse**. Le Sud de l'entité, à Leernes, est délimité par la Sambre à l'Abbaye d'Aulne.
- Superficie de **2.860 Ha et 17.304 habitants** (au 16/04/2012). Environ 20% de son territoire est urbanisé. Cette partie urbanisée comporte essentiellement du logement (70%) et des activités économiques (20%). La partie non urbanisée comporte essentiellement des terrains agricoles (75%) et des bois (15%). Par rapport au plan de secteur, environ 200 hectares restent urbanisables dont une partie principale (85%) est vouée à l'habitat.

- **Remarques sur l'état du bien :**

- A moins de 500 mètres du centre de Forchies-la-marche, l'ancienne maison communale est un bâtiment de caractère auquel une réaffectation est indispensable. Il jouxte un des accueils pour enfants de l'entité.
- La façade avant pourrait être conservée car elle présente une architecture intéressante, toutefois il n'y aucune contrainte urbanistique.
- L'arrière quant à lui présente peu d'intérêt.
- Le but est de retrouver l'accueil dans le bâtiment rénové/nouveau bâtiment, le reste pouvant être dédié au logement.
- **Destination du bien au plan de secteur :** zone de services publics et d'équipements communautaires

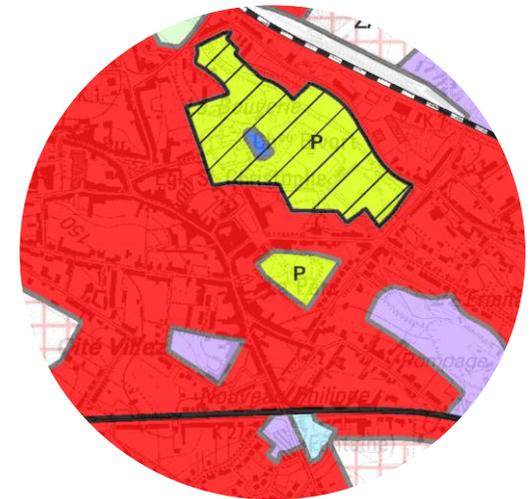


Parking derrière le Don Bosco et le Scaillet

- **Adresse** : rue de Haussy
- **Références cadastrales** : 1^{ème} division, section D n° 405n et 411s pour une superficie totale de 79a 47ca



- **Destination du bien au plan de secteur** : zone d'habitat sur 50m et solde en zone de parc
- Le fonctionnaire délégué a déjà été consulté pour ce site et il ne serait pas opposé à une urbanisation en intérieur d'îlot, prolongeant ainsi le bâtiment « Scaillet » et créant un espace public digne de ce nom (parking, placette) à la place du parking actuel (possibilité de subside revitalisation).
- Les possibilités sont multiples et peuvent être combinées : logements, petits commerces, bureaux de l'administration, ...
- C'est véritablement un projet où le public et le privé trouveraient des intérêts communs basés sur la revalorisation du centre ville.



Terrain rue des Crocheux

- **Adresse** : rue des Crocheux
- **Références cadastrales** : 1^{ème} division, section C n° 547a et 549a pour une superficie totale de 2ha 12a 6ca
- **Destination du bien au plan de secteur** : zone de services publics et d'équipements communautaires



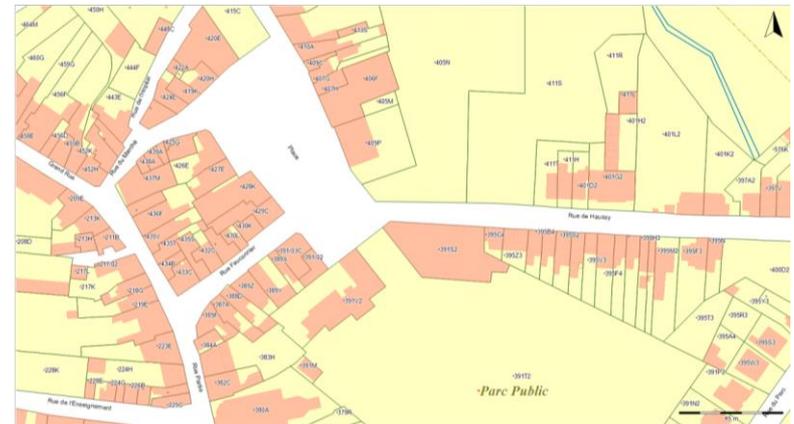


- À l'origine, la volonté était de créer un espace intergénérationnel en partenariat avec plusieurs intervenants (CPAS, Foyer Fontainois et Ville).
- Un auteur de projet avait été désigné pour nous assister dans cette démarche.
- Le Foyer Fontainois reste un associé potentiel.
- Nous sommes à présent à la recherche d'une nouvelle impulsion.



Salle des fêtes à la rue de Haussy

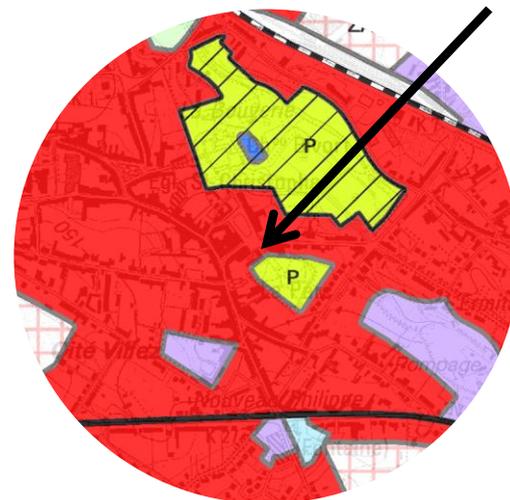
- **Adresse** : rue de Haussy
- **Références cadastrales** : 1^{ème} division, section D n° 391s2 pour une superficie totale de 10a 65ca



- **Destination du bien au plan de secteur : zone d'habitat**



La salle, encore dans un bon état général, présente un aspect élégant pour les événements d'une certaine envergure. Le bâtiment, bien qu'en centre ancien, n'est pas repris au patrimoine monumental de la Belgique, ni classé.



Merci pour votre attention