

**Projet de construction d'un
immeuble**

Rue de l'Écluse

Société wallonne du crédit social



Qui sommes nous?



Sociale

- Octroi de **crédits hypothécaires sociaux**
- Notre cible : les publics à revenus précaires, modestes et moyens
- Octroi de **+3.000 prêts / an**

Organisme d'intérêt public subsidié par la Wallonie

Notre mission :



Énergétique

- Octroi de l'**Écopack** : prêt à tempérament 0%
- Notre cible : **propriétaires** et **locataires** souhaitant réaliser un bouquet de travaux économiseurs d'énergie
- Octroi de **+3.500 prêts / an**



Environnementale

- Promotion des techniques et matériaux de rénovation et construction durables
- Conseils sur les devis
- Conseils et séances d'information pour particuliers
- Espace d'exposition
- Espace de rencontre



Le projet



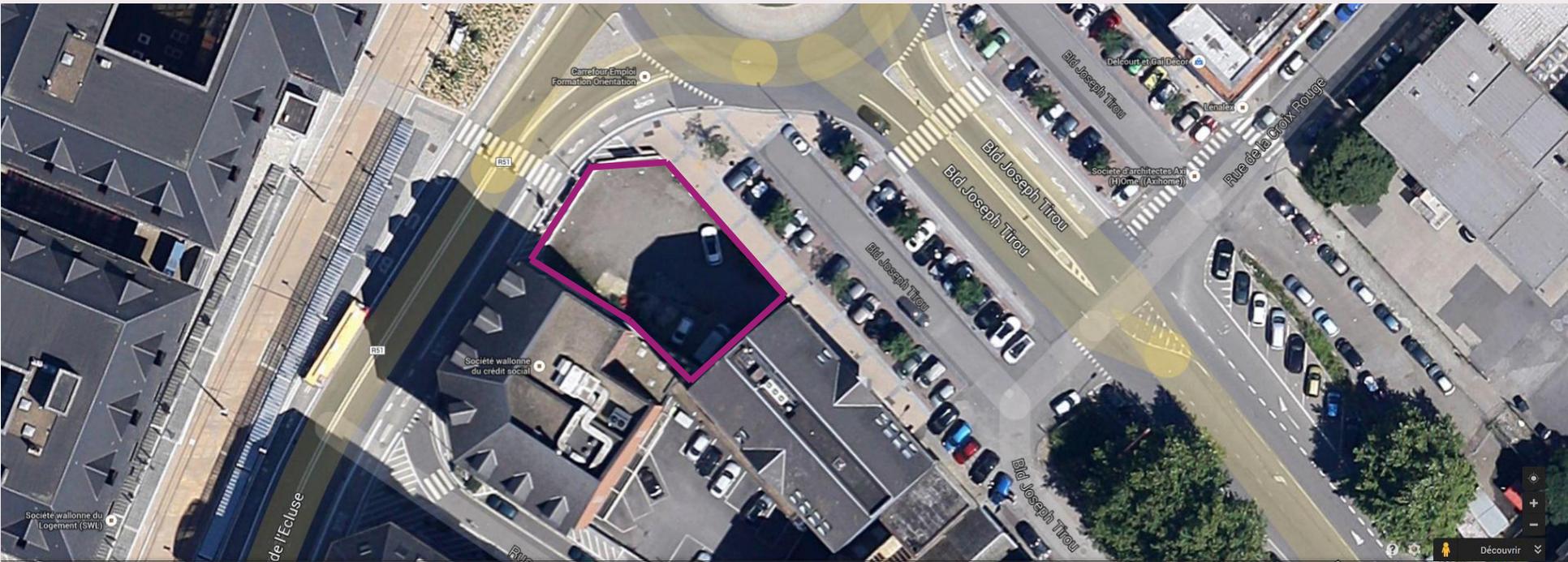
Source : google street view



Un paysage urbain à redessiner ponctuellement



Implantation de la parcelle



Source : google maps

Un petit espace pour un projet d'avenir?

La position du terrain acquis par la SWCS est majeure pour Charleroi.
Au croisement des axes Boulevard Tirou et Rue du Pont Neuf, il s'agit bien là d'une « Porte d'entrée » de la ville :

Ne peut-il en devenir un de ses points remarquables?

Ne pourrait-on imaginer en faire un « poumon » qui aiderait son renouveau, une construction qui allierait technicité et respect de l'environnement ?

Et, pourquoi pas, atteindre l'autonomie énergétique en alliant les nouvelles technologies, la bioclimatique, les matériaux à faible empreinte écologique?

Tels seraient les souhaits de la SWCS à l'égard de ce futur projet!

Ce nouveau projet comme

Un atout complémentaire pour le bâtiment existant...

Une cohabitation harmonieuse :

Ne peut-on envisager une globalisation des lieux existants et nouveaux ?

Les constructions fusionneront-elles? Seront-elles simplement reliées par des petits gestes ponctuels ou par une action globale ?

Des édifices différents et pourtant tellement liés qui méritent d'avoir chacun leur personnalité tout en travaillant de concert pour former « UN lieu ».

Les bienfaits de la lumière naturelle:

La lumière naturelle essentielle pour l'économie d'énergie mais également le bien-être de ses occupants.

L'exploitation de celle-ci sera autant que possible maximisée, ce nouveau bâtiment n'occultera pas l'existant mais l'exacerbera.

Ce nouveau projet

Tout un programme...

Des souhaits, des idées mais un programme à établir en concertation

Outre la création d'un parking et de bureaux complémentaires, d'un auditoire permettant d'accueillir des formations.

Ne pourrait-on pas aussi imaginer :

Un espace semi-public citoyen,

Un appartement,

Un gîte urbain

.... Espaces témoins énergétiquement durables et innovants?

Merci de votre attention.

Pour toute information complémentaire,
contact: Anne-Sophie DEFOEUX (as.defoeux@swcs.be)