

La Commune d'Aiseau-Prezles

Un potentiel unique dans un
environnement stratégique

Situation

- Aiseau-Preles se situe à la frontière des provinces du Hainaut et de Namur
- Notre entité se trouve au carrefour de trois bassins de vie: Le Pays de Charleroi, la Basse Sambre et l'Entre Sambre-et-Meuse
- A proximité immédiate des axes routiers et ferroviaires des infrastructures aéroportuaires et traversé par la Sambre

Profil de la Commune

- Aiseau-Presles compte près de 11.000 habitants
- Elle est composée des anciens villages de Aiseau et Presles, à profil rural et de Pont-de-Loup et Roselies urbains et industriels
- La commune compte plus de 15% de logements publics

Les atouts d'Aiseau-Prezles

- Une dynamique publique liée au développement des énergies renouvelables
- Un patrimoine historique remarquable
- Un environnement de qualité
- La proximité immédiate de sites de développement économiques (Ecopole, aéroport)
- Une vaste réserve foncière de sites à réaffecter

Les projets en cours

Le projet immobilier dit « de la Soudière »

- Investissement de l'ordre de 20 millions d'euros du groupe espagnol Basalde
- 12000 m² de logements
- 2000 m² de commerces et services de proximité (Poste, crèche,...)
- Création d'une place publique



Les projets en cours

L'abbaye d'Oignies



- Rénovation complète de l'abbaye et transformation en Maison de repos de 88 lits
- Création d'une résidence service
- Consortium d'investisseurs venus de Flandre
- Travail en collaboration avec l'IPW
- Ouverture du parc au public
- Valorisation des abords

Projets publics

- Mise en service de la première unité de biométhanisation publique en Wallonie
- Dépollution de sites industriels à réaffecter
- Introductions de fiches Feder pour assurer des modes de déplacements doux, ainsi que l'intégration des divers projets privés dans le maillage existant
- Construction de logements moyens par notre SLSP dans le cadre du plan d'ancrage communal

Partenariats recherchés

- Le site du Panorama à Presles
- Le site du « Puits St Henry » à Aiseau

Le Clos du Panorama



- Un site de 5 hectares dans un environnement préservé
- A 15 min. de Charleroi et 25 min. de Namur
- Desservi par une ligne TEC
- Zone destinée à l'habitat et aux espaces verts

Le projet

- Un éco-quartier intégré dans son environnement
- Une diversité des typologies de logements
- Favorisant la mixité socio-économique, culturelle et générationnelle
- Une résidence service

Cadre du projet

- Partenariat entre la SLSP Sambre et Biesme et un partenaire privé
- Un subside a été attribué par la SWL pour les études urbanistiques, juridiques, financières et techniques du projet



Le Puits St Henry



- 3,5h au cœur d'un quartier en redynamisation
- Reconnu comme Site à Réaffecter par la Région wallonne
- A quelques minutes du futur Ecopole et du centre de Tamines, ses écoles et ses commerces
- Entouré de sites écologiques et historiques remarquables

Le Projet

- Construction d'un quartier bas-carbone
- Développement de nouvelles voiries permettant le désenclavement de terrains à destination économique
- Favorisant le logement acquisitif et la mixité sociale
- S'intégrant dans la nouvelle dynamique de l'ensemble du hameau d'Oignies

Le cadre du projet

- Un partenariat entre l'administration communale, propriétaire des terrains, qui assurera la réaffectation de ceux-ci et un partenaire privé à définir



En conclusion...

La commune d'Aiseau-Presles

- afin d'assurer le remaillage de son tissu social
- s'est fixé un programme ambitieux de développement de nouveaux noyaux d'habitat
- Respectueux de l'environnement et peu énergivores
- Favorisant la mixité générationnelle et socio-professionnelle
- Dans un cadre économique et environnemental de qualité