



FORUM
IMMOBILIER

CHARLEROI SUD-HAINAUT

Focus Projets

SPAQuE

SPAQuE
.be



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT

SPAQuE en action

FOCUS PROJETS



SPAQuE
A horizontal bar with segments in blue, red, green, yellow, and purple, followed by ".be".



FORUM
IMMOBILIER
CHARLEROI SUD-HAINAUT

SPAQuE

Présentation

- Société anonyme créée en 1991
- Expert de la Wallonie en matière de réhabilitation de friches industrielles polluées et de décharges
- Acteur du Plan Marshall (1, 2.vert et 4.0), ainsi que des programmations FEDER



FORUM
IMMOBILIER
CHARLEROI SUD-HAINAUT

SPAQuE

- Maillon du redéploiement économique de la Wallonie
- Friches industrielles : réhabilitations depuis 2001
- Retour d'expérience sur 15 ans de réhabilitation : importance de la connaissance du projet de redéploiement



- Dans la région de Charleroi – Sud Hainaut, SPAQuE est intervenue, à des niveaux divers, sur 65 friches industrielles / décharges soit 622,71 hectares.
- Sur ces 65 sites :
 - 11 (soit 148 ha) ont été reconvertis ;
 - 16 (soit 237,66 ha) font l'objet de projets de réaffectation tels que ZAE, logements, infrastructures publiques, transports et mobilité, etc.



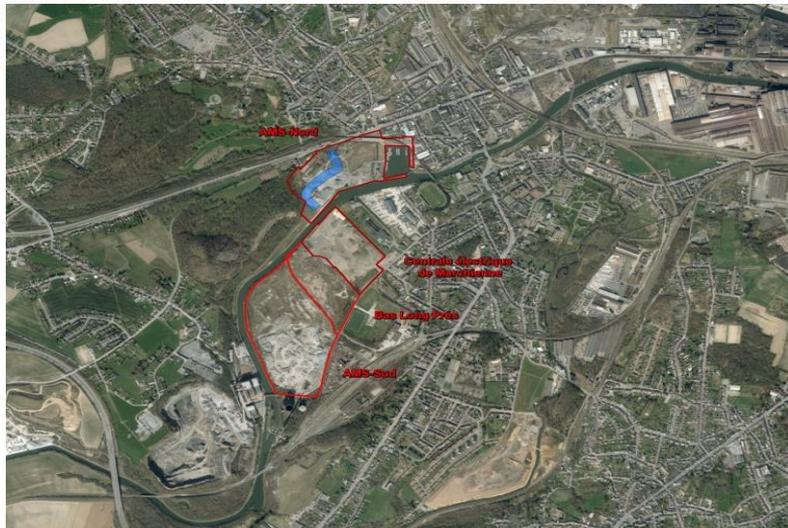


- Charleroi (Mont-sur-Marchienne) :
 - Aciérie Allard (22,60 hectares)



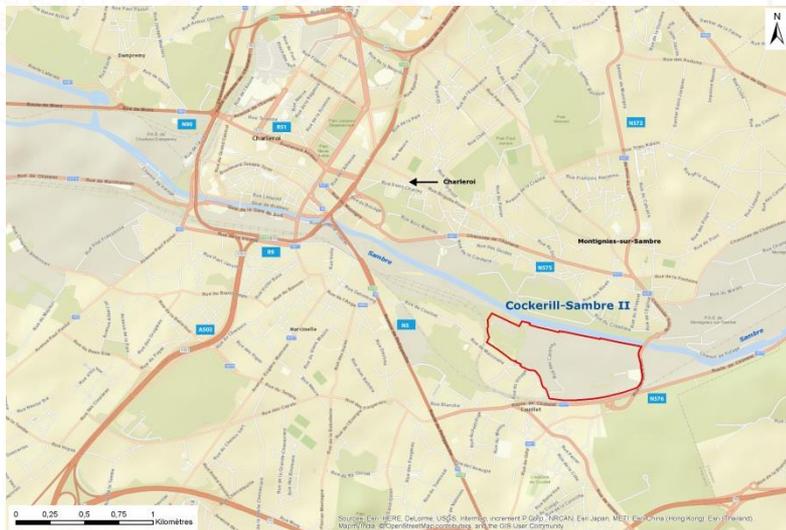


- Charleroi (Marchienne-au-Pont) :
 - AMS Sud – Bas Longs Prés – Centrale électrique de Marchienne et AMS Nord (42,18 hectares)



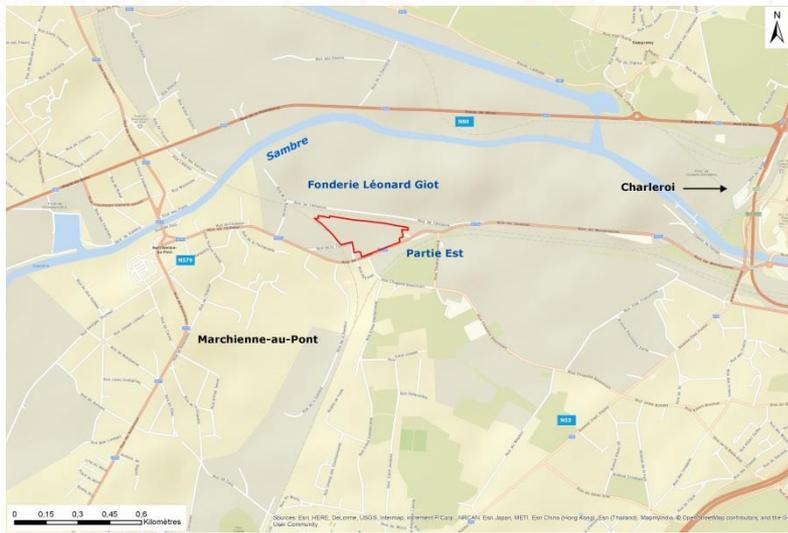


- Charleroi (Montignies-sur-Sambre) :
 - Cockerill Sambre II (43,20 hectares)



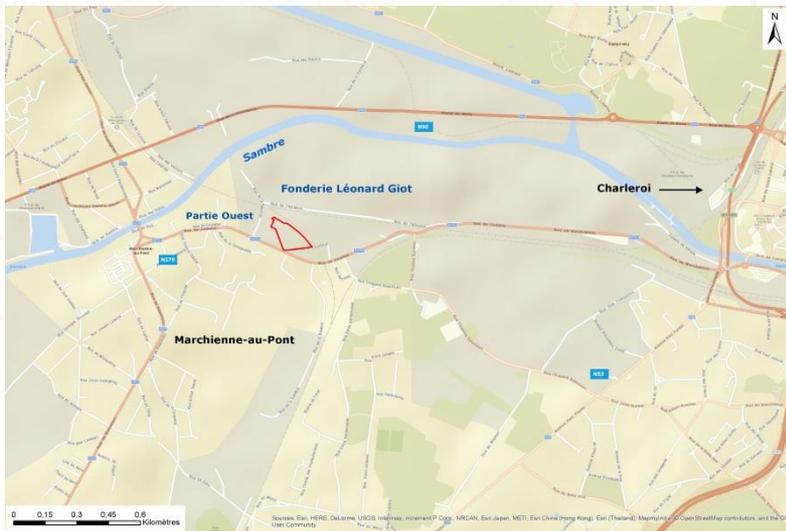


- Charleroi (Marchienne-au-Pont):
 - Fonderie Léonard-Giot Est (5,70 hectares)- ZAE





- Charleroi (Marchienne-au-Pont):
 - Fonderie Léonard-Giot Ouest (5,70 hectares) - Zone d'habitat





- Châtelet :
 - Usine à gaz de Châtelet (1,90 hectares)





- Thuin :
 - Chantier naval de Thuin

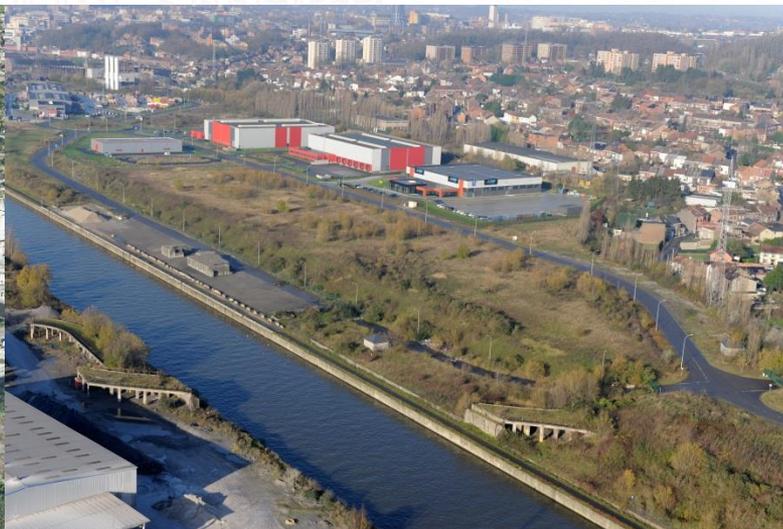
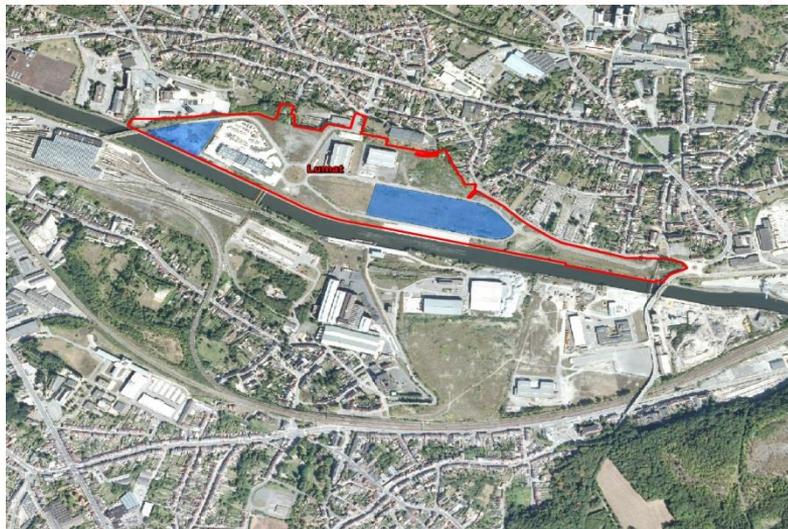




FORUM
IMMOBILIER
CHARLEROI SUD-HAINAUT

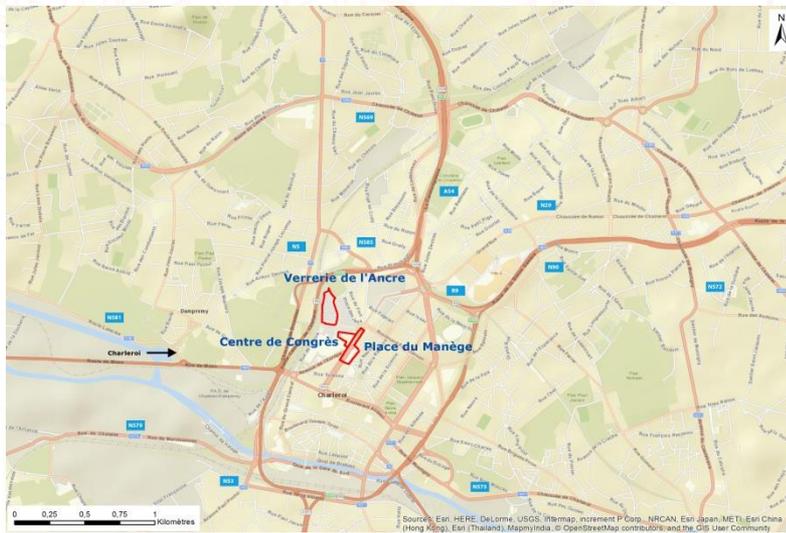
SPAQuE

- Charleroi (Montignies-sur-Sambre):
 - Lumat





- Charleroi :
 - Assainissement des cancrs du cœur urbain





FORUM
IMMOBILIER
CHARLEROI SUD-HAINAUT

SPAQuE

- Pont-à-Celles :
 - Arsenal SNCB



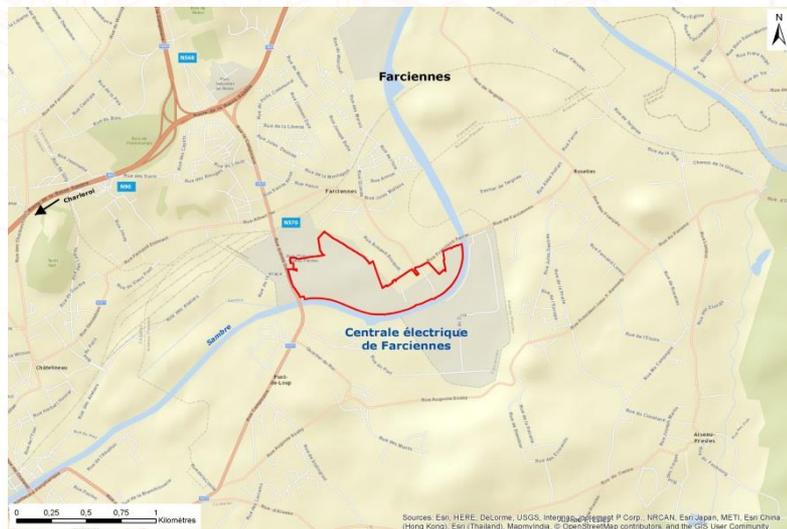


- Farciennes :
 - Grand Champs



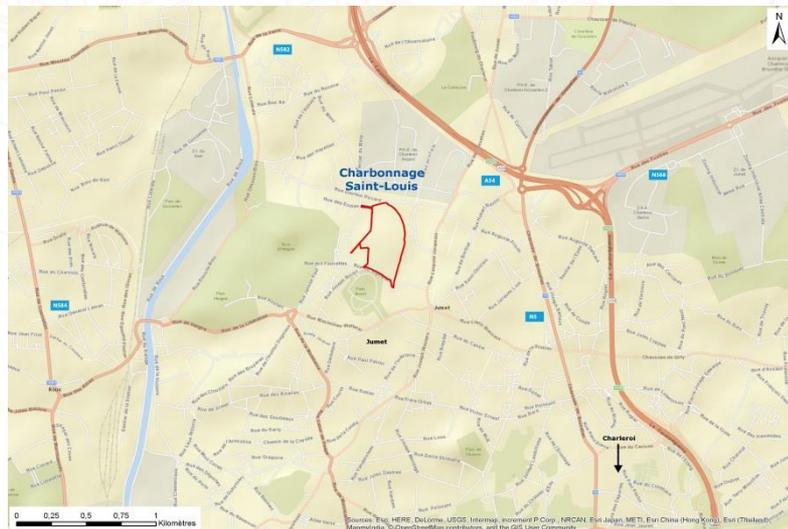


- Farciennes :
 - Centrale électrique de Farciennes





- Charleroi (Jumet) :
 - Charbonnage Saint-Louis





- Châtelet :
 - Stockage Purfina





FORUM
IMMOBILIER
CHARLEROI SUD-HAINAUT

SPAQuE

- Charleroi (Roux) :
 - Rivage





- Il est essentiel que nous connaissions le projet de redéploiement du site à réhabiliter :
 - dès le lancement du processus de réhabilitation ;
 - de la manière la plus détaillée possible ;afin d'optimiser la réhabilitation.



FORUM
IMMOBILIER
CHARLEROI SUD-HAINAUT

SPAQuE

Conclusion

- Conclusion

SPAQuE est à l'écoute de ses partenaires afin de mener à bien ces chantiers.

Merci