



FORUM
IMMOBILIER

CHARLEROI SUD-HAINAUT

Focus Projets

ISPPC



ISPPC

Intercommunale de Santé Publique
du Pays de Charleroi



FORUM
IMMOBILIER
CHARLEROI SUD-HAINAUT

CRECHE DE LODELINSART

CONSTRUCTION D'UNE CRECHE DE 96 PLACES, SITE DE L'HOPITAL CIVIL MARIE CURIE



ISPPC

Intercommunale de Santé Publique
du Pays de Charleroi

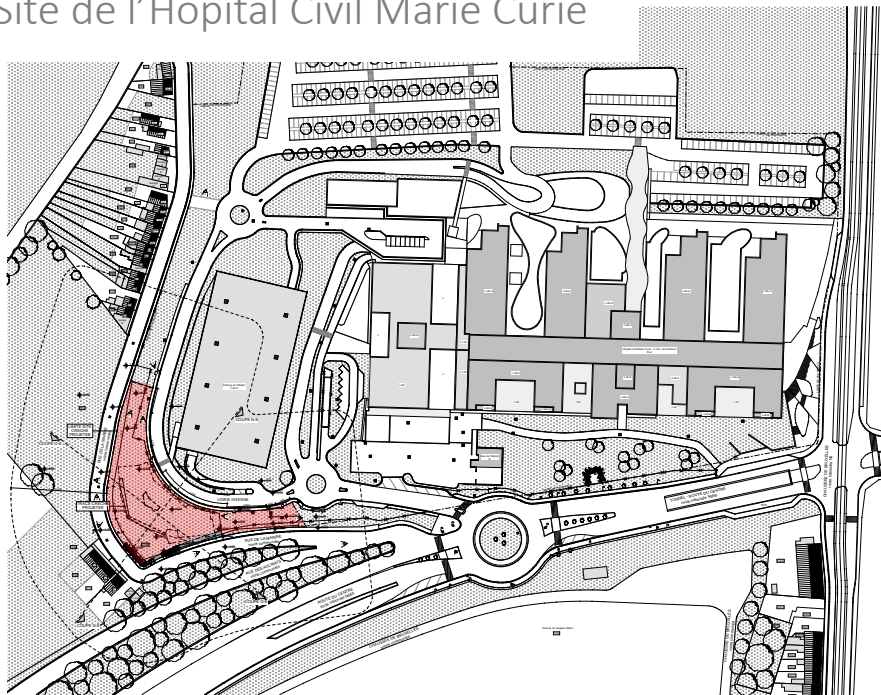


FORUM
IMMOBILIER
CHARLEROI SUD-HAINAUT

CRECHE DE LODELINSART

Implantation

Site de l'Hôpital Civil Marie Curie





FORUM
IMMOBILIER
CHARLEROI SUD-HAINAUT

CRECHE DE LODELINSART

Implantation



Terrain de +/- 3000m²,
en forme de croissant,
situé entre la rue de la Marine et la
voirie interne de l'hôpital.
Dénivelé de +/- 3,50m.



CRECHE DE LODELINSART

Programmation

Construction d'une crèche de 96 places.

- Petites sections (14 sections de 6 à 7 enfants)
- Organisation horizontale
- Polyvalence, adapté pour passer à une organisation verticale dans le futur
- Locaux d'activités diverses (psychomotricité, bibliothèque, ludothèque,...), espaces d'éveil et d'interactions entre les enfants des différentes sections,
- Grand espace de jeux extérieur



CRECHE DE LODELINSART

Volumétrie

3 ailes, désaxées les unes par rapport aux autres

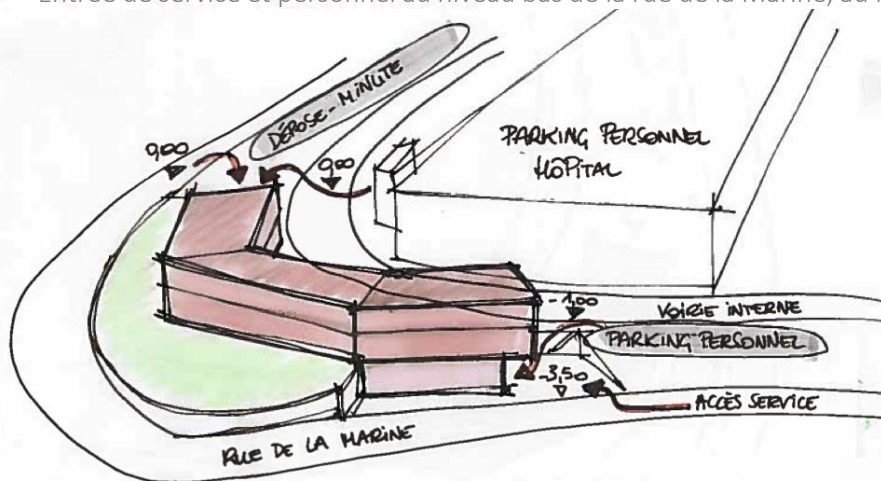
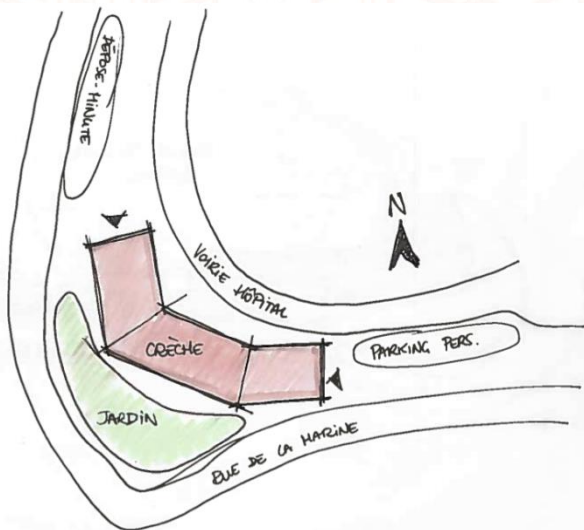
- Le bâtiment suit la courbure du terrain
- Effet de longueur cassé
- Dégagement d'un grand espace extérieur au sud-ouest

Bâtiment Rez + 1 + sous-sol partiel

- 2 niveaux = bâtiment moins long, plus compact.
- Dénivelé de +/- 3,5m entre point haut et point bas du site donc création d'un sous-sol partiel en partie basse du site

Entrée visiteurs au haut du site (plain-pied avec rue de la Marine et voirie interne)

Entrée de service et personnel au niveau bas de la rue de la Marine, au niveau du sous-sol.

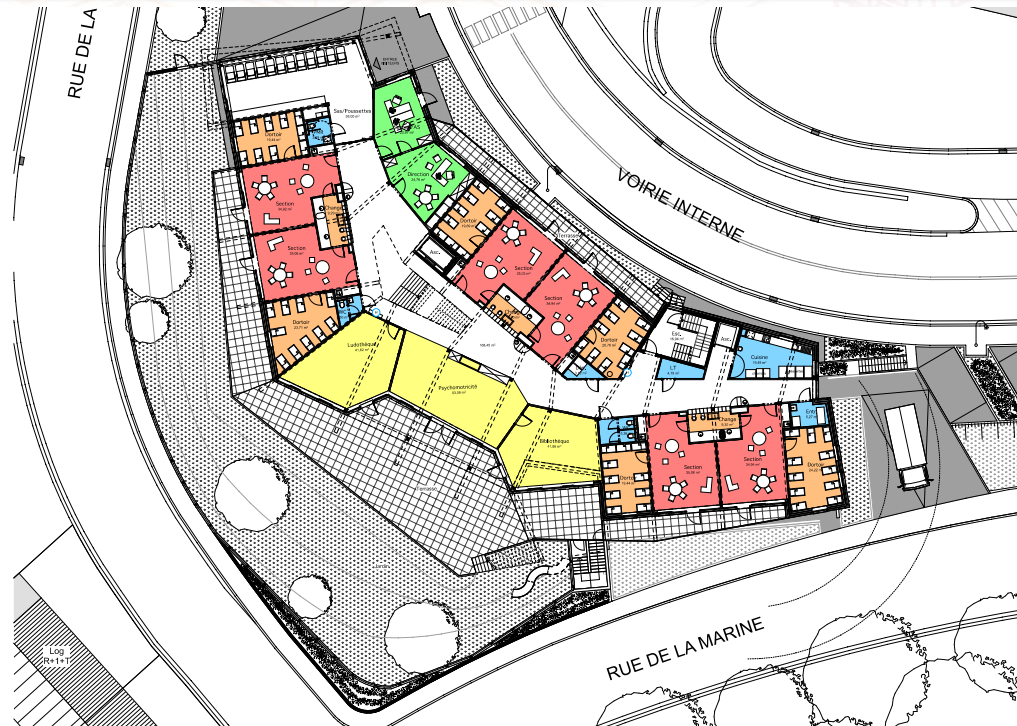




FORUM
IMMOBILIER
CHARLEROI SUD-HAINAUT

CRECHE DE LODELINSART

Aménagement intérieur



Rez-de-chaussée

- 3 groupes de 2 sections
- Espaces d'activités ouverts vers le jardin
- Entrée principale
- Espaces administratifs et services aux extrémités
- Espace central polyvalent et ouvert sur 2 niveaux



FORUM
IMMOBILIER
CHARLEROI SUD-HAINAUT

CRECHE DE LODELINSART

Aménagement intérieur



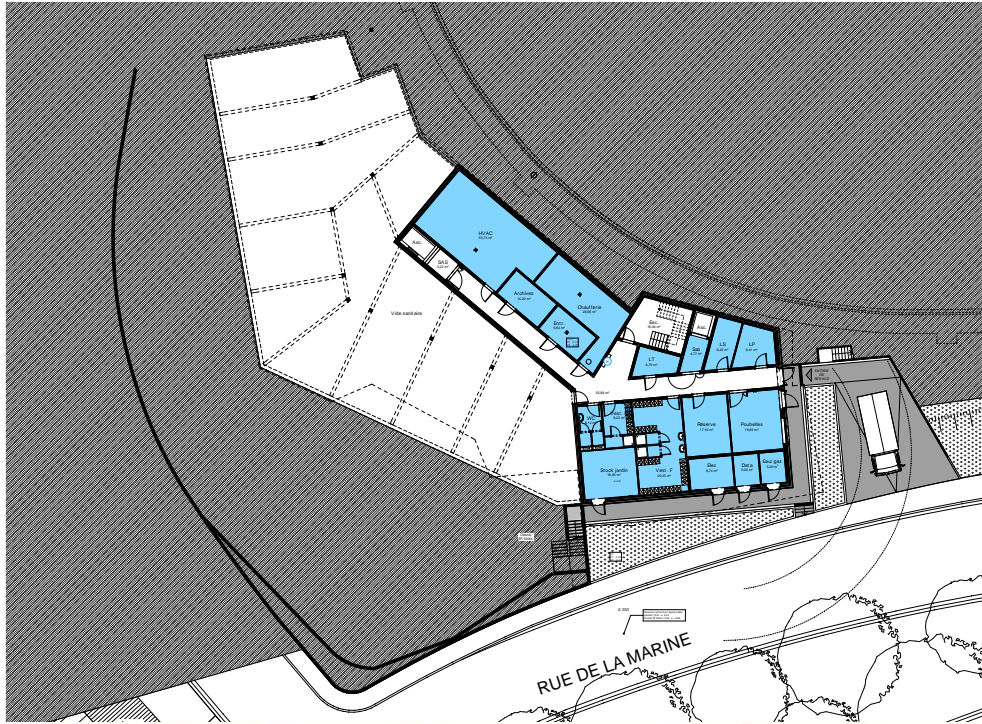
1^{er} étage

- 4 groupes de 2 sections
- Espaces administratifs et services aux extrémités
- Espace central polyvalent et ouvert sur 2 niveaux
- Coursives : espace extérieur au droit de chaque section



CRECHE DE LODELINSART

Aménagement intérieur



Sous-sol partiel semi-enterré

- Locaux techniques
- Vestiaires personnel
- Entrée de service et entrée personnel



CRECHE DE LODELINSART

Choix constructifs



Construction bois :

- système poteaux-poutres
- façades ossatures bois
- planchers en bois
- sous-sol et vide sanitaire en béton

Avantages construction bois :

- Bâtiment écologique
- Mise en œuvre propre et rapide
- Nombreuses possibilités architecturales

Avantages système poteaux-poutres :

- Souplesse d'aménagement
- Possibilité de grandes ouvertures





FORUM
IMMOBILIER
CHARLEROI SUD-HAINAUT

CRECHE DE LODELINSART

Choix architecturaux



2 volumes d'extrémité s'ouvrant sur des coursives au centre (accès extérieurs, chemins d'issue, ombrage)

Façades bardage bois ajouré, 2^e peau au niveau des coursives (caillebotis en bois = pare-soleil ou garde-corps)

FOCUS PROJETS



FORUM
IMMOBILIER
CHARLEROI SUD-HAINAUT

CRECHE DE LODELINSART

Choix architecturaux



Continuité entre bardage bois et habillage des coursives

- Accentue linéarité
- Accentue horizontalité
- Accompagne en toute logique le tracé des 2 voiries



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT

CRECHE DE LODELINSART

Choix architecturaux



2 niveaux posés en partie sur
sous-sol semi-enterré avec
parement en voile de béton
brut

Soubassement plus brut et
plus opaque
vis-à-vis des

Niveaux supérieurs plus
légers, plus ouverts et plus
aériens

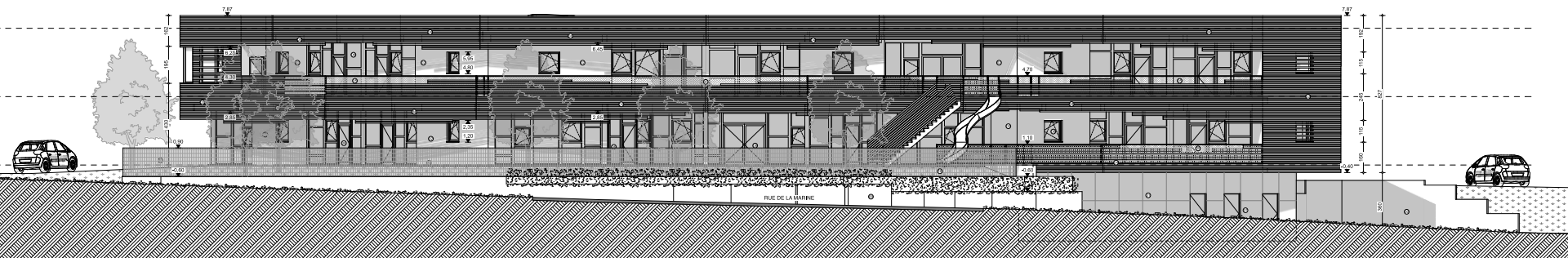




FORUM
IMMOBILIER
CHARLEROI SUD-HAINAUT

CRECHE DE LODELINSART

Choix constructifs



Subdivision des châssis

- Jeux de forme
- Dynamisme
- Cadrer vues
- Signaler vitrage aux enfants
- Ouvrants en hauteur



Bâtiment très basse énergie K=21

Démarche durable

- Maîtriser l'énergie
- Lutter contre les déperditions
- Eviter les équipements énergivores et les sources de gaspillage

Attention particulière à :

- Facilité d'utilisation et d'entretien
- Confort des utilisateurs
- Flexibilité
- Réduction des frais d'exploitation
- Choix des matériaux
- Gestion de l'eau et des déchets
- Etc ...

Utilisation maximale des techniques passives low-tech

- Bonne compacité
- Bonne isolation
- Vitrages performants
- Protections solaires passives
- Etc...



Ventilation double-flux avec échangeur de chaleur à HR (réduction de la consommation de chauffage de 50%)

Chauffage sol

- Basse température
- Confort optimal
- Consommation réduite

Gestion des surchauffes

- Pare-soleils intégrés à l'architecture (coursives, débords de toiture, caillebotis)
- Bonne isolation
- Vitrages performants

Eclairage

- Apport max de lumière naturelle
- Eviter fermeture de stores par pare-soleil intégrés à l'architecture
- Complément par éclairage artificiel LED





FORUM
IMMOBILIER
CHARLEROI SUD-HAINAUT

CRECHE DE LODELINSART

Equipe du projet

Maître de l'ouvrage

Intercommunale de Santé Publique du Pays de Charleroi

Architecte

ETAU Architects



Ingénieur stabilité

SGL ingénieurs



Ingénieur techniques spéciales

FELGEN Engineering



FELGEN ENGINEERING SPRL
Ingénieurs-Conseils • Consulting Engineers

Sécurité

GENIE TEC Belgium

Signalisation

EO Design

