



FORUM
IMMOBILIER

CHARLEROI SUD-HAINAUT

Focus Projets

Farciennes



FARCIENNES**BOUGE!**



Farciennes, une commune métamorphosée !

	2007	2016	
Population	10.998 habitants	11.329 habitants	+ 3%
Taux de chômage	33 %	20,8 %	- 12 %
Entreprises	162	182	+ 11 %
Sécurité	9,6 délits / 100 habitants Moyenne belge : 9,7 / 100 habitants	8,5 délits / 100 habitants Moyenne belge : 10/100 habitants	En dessous de la moyenne belge
Revenu/habitant	9.844 euros	11.174 euros	+ 12 %
Immobilier	81.500 euros	105.000 euros	+ 28,8 %
Logements sociaux	33 %	23 %	- 10 %



FORUM
IMMOBILIER
CHARLEROI SUD-HAINAUT

Farciennes, une commune où investir !

www.trends.be
Tendances
Trends

CLASSEMENT PAR CRÉATION DE NOUVELLES ENTREPRISES

<i>Code postal</i>	<i>Commune</i>	<i>Province</i>	<i>Ranking entreprises actives</i>	<i>TOP 10 nouvelles entreprises</i>	<i>Ranking «santé» financière</i>	<i>Ranking Croissance d'emploi</i>	<i>Ranking invests annuels</i>	<i>Ranking générale</i>
6240	Farciennes	Hainaut	243	1	229	182	86	148
4102	Ougrée	Liège	234	2	233	243	213	250
6791	Athus	Luxembourg	99	3	287	40	20	13
1081	Koekelberg	Bruxelles	116	4	275	112	246	157
4101	Jemeppe-sur-Meuse	Liège	200	5	258	216	83	163

MÉTHODOLOGIE ET CRITÈRES

Comment votre commune peut-elle être élue «commune la plus entreprenante de Wallonie et de Bruxelles de l'année»? En ayant attiré et en conservant sur son territoire un maximum (relatif) d'entreprises fortes, saines et prêtes à investir.



FORUM
IMMOBILIER
CHARLEROI SUD-HAINAUT

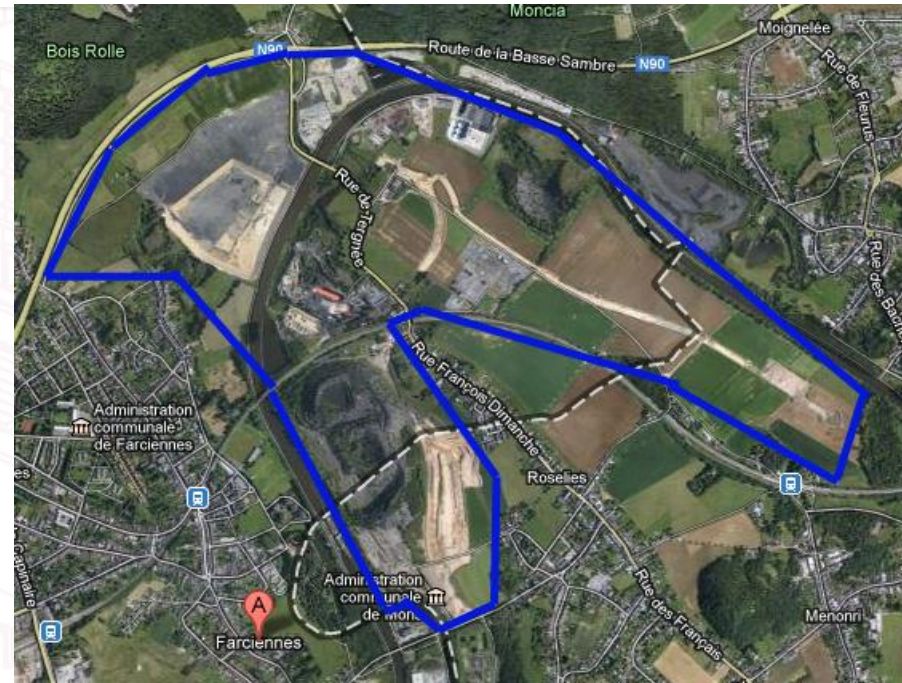
Quoi de neuf depuis un an ?



Farciennes, une commune où investir !

- L'Écopole
- Idéalement situé
- 300 hectares
- Dedicacé au développement durable
- Modèle de l'Aéropole
- 3000 emplois à terme
- Retombées sur le centre-ville

=> Terrains sont disponibles !



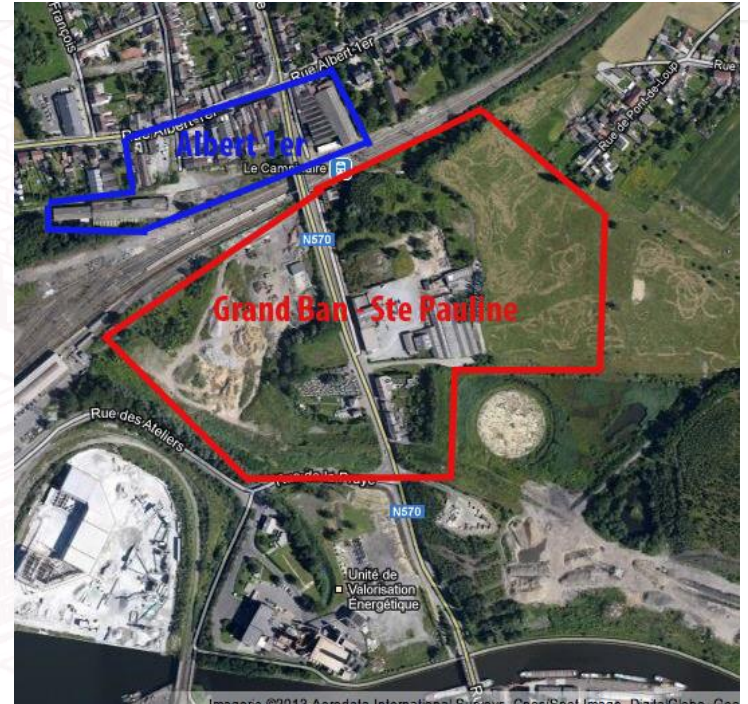


Farciennes, une commune où investir !

- Sites A Réaménager
 - Revitalisation d'une porte d'entrée principale
 - 20 hectares de friches
 - Investissement public : 8 millions €

=> **Grand Ban** : Assainissement & démolition en 2017 – terrains disponibles en 2018 (PMI/PME)

=> **Albert 1er** : Acquisitions en cours – terrains disponibles en 2018 (habitat)

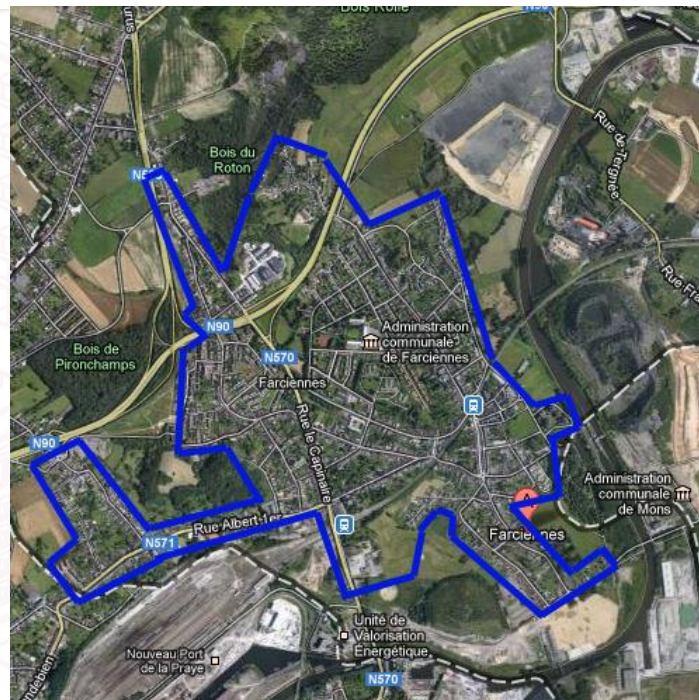




Une commune où investir !

- **Périmètre de Rénovation Urbaine**
- Objectif : Réinvestir le cœur de la commune
- Etablissement d'une stratégie avec les forces vives
- Aides à l'investissement + PPP
- 12 fiches projets pour 45 millions €
- Délais : 5 – 10 – 15 ans

=> Recherche de partenaires






Une commune où investir !

- Création d'un écoquartier en centre-ville
- Terrains idéalement situés entre la Sambre et la Grand'Place aux abords d'un parc
- Entre 125 et 175 logements
- Investissement public : 8 millions € (terrains, démolition des tours, aménagements)
- Recherche de partenaires privés

=> Procédures administratives finies

=> Lancement du marché de promotion mi-2017





Farciennes



FARCIENNES


"Création d'un écoquartier en centre ville"



Une commune où investir !

- Création de logements moyens et de commerces sur la Grand'Place
- Type : rez commercial + logements
- => 15 logements et 5 commerces créés
- => 3 bâtiments en vente et 1 en location



An aerial photograph of the town of Farciennes, Belgium. The town is situated along a river, with a dense residential area in the center. A red arrow points to a specific area within the town, likely the 'Grand'Place' mentioned in the text. The surrounding area includes green fields and some industrial or construction sites.

Farciennes



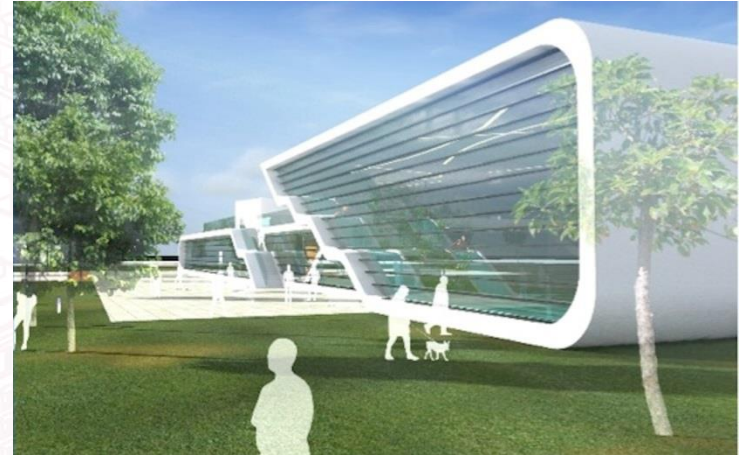
FARCIENNES

"Développement immobilier de la Grand'Place"



Une commune où investir !

- **Rénovation de la piscine**
- Collaboration avec Aiseau-Presles et Châtelet
- Etude de faisabilité en cours
- Lancement marché « conception – réalisation – gestion » début 2017



Farciennes = 10 km²
dont ¾ du territoire en PRU

Ecopole

Grand Place

Ecoquartier

SAR





FORUM
IMMOBILIER
CHARLEROI SUD-HAINAUT

Plus d'infos ?

- **Coordonnées :**
 - Julien Fanuel
 - Chef de Cabinet
 - rue de la Liberté 40
 - 6240 Farciennes
 - 0478/66 19 74 – 071/243 325
 - julien@huguesbayet.be