FORUM IMMOBILIER
CHARLEROI SUD-HAINAUT

RiveGauche.

Focus Projets

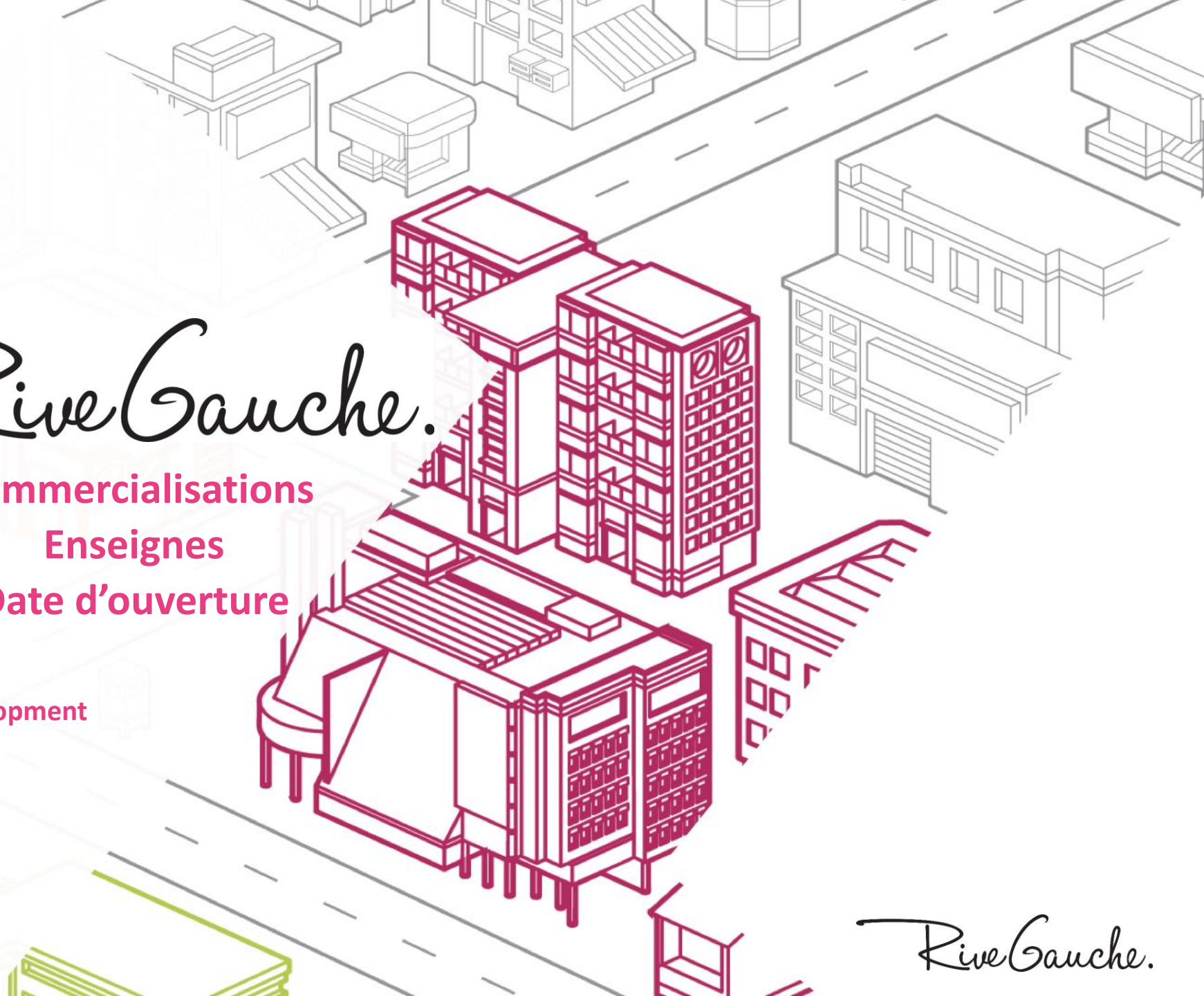
Commercialisations
Enseignes
Date d'ouverture

Stéphane Coël

Directeur de Projets Iret Development

Responsable Wallonie

20 octobre 2016



www.charleroirivegauche.be

RiveGauche.

FORUM
IMMOBILIER
CHARLEROI SUD-HAINAUT

Table des matières :

1. Introduction et date d'ouverture
2. Présentation Projet Rive Gauche – Film Asymétrie
3. Etat d'avancement Commercialisation – Enseignes qui ont signé

FORUM IMMOBILIER
CHARLEROI SUD-HAINAUT

1) Introduction

- **Projet Rive Gauche, partenariat entre :**
  - SA Iret Development (E. de Vocht)
  - SA Brussels South Invest (S. Engelstein)
- **Initiative : depuis 2006 – long parcours procédural…**
- **Démolitions août 2013, constructions août 2014**
- **Ouverture :**

LE 9 MARS 2017

FORUM IMMOBILIER
CHARLEROI SUD-HAINAUT

2) Présentation du Projet :

Film réalisé par la société Asymétrie

FORUM
IMMOBILIER
CHARLEROI SUD-HAINAUT

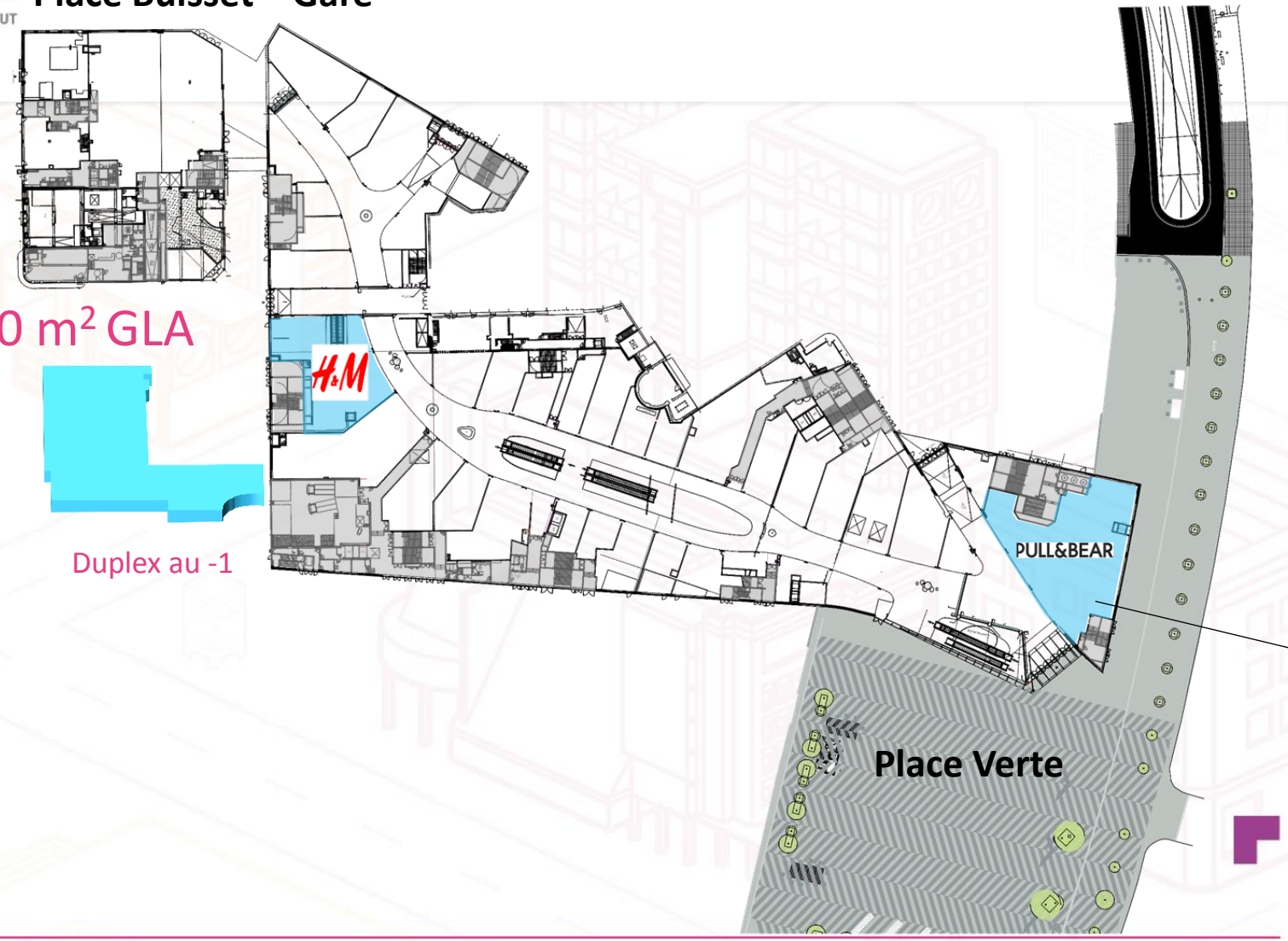
3) Etat d'avancement de la commercialisation:

Localisation des Marques qui ont signé à ce jour

FORUM IMMOBILIER
CHARLEROI SUD-HAINAUT

Locomotives Commerciales – Rez De Chaussée

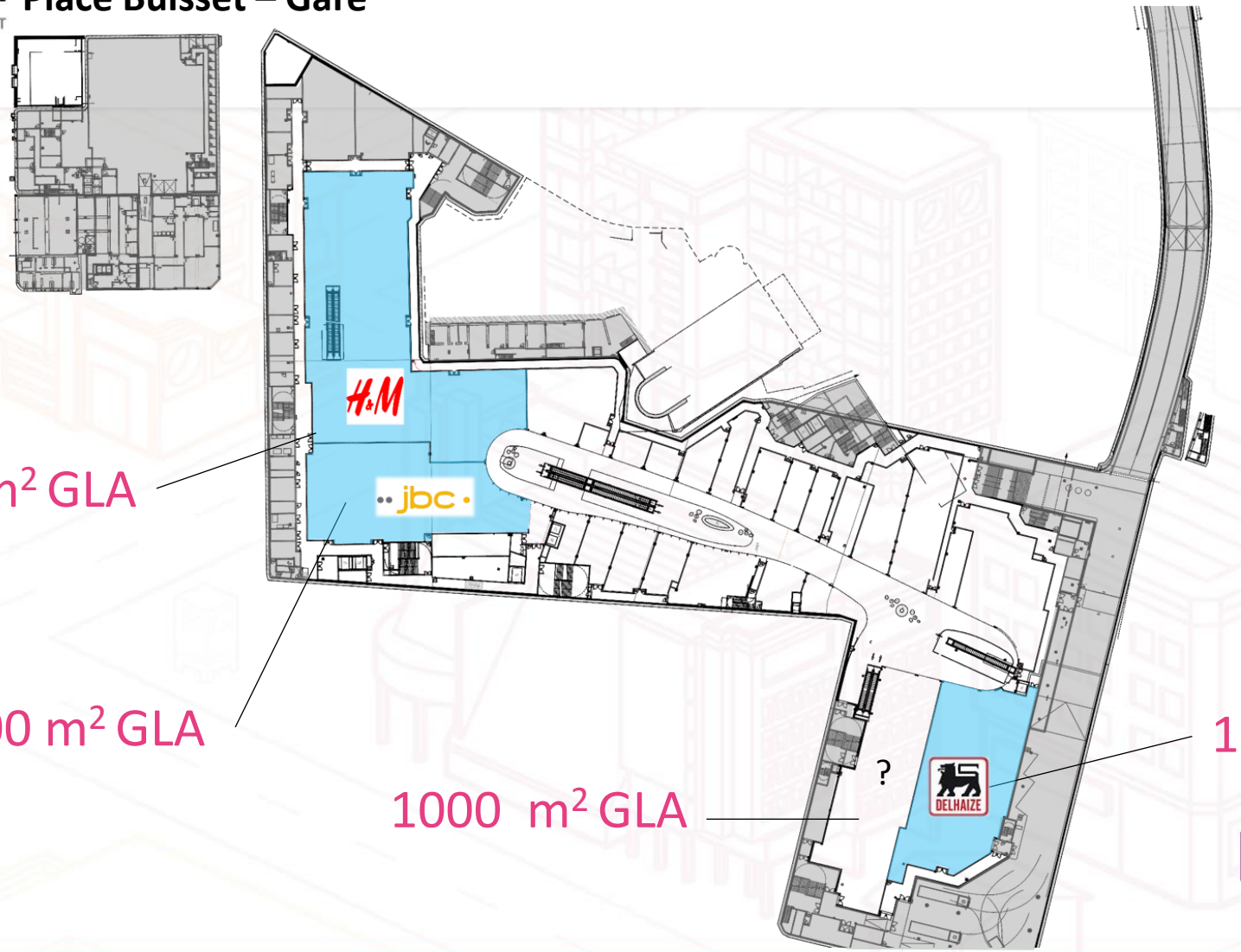
Place Buisset – Gare



FORUM IMMOBILIER
CHARLEROI SUD-HAINAUT

Locomotives Commerciales sous-sol

Place Buisset – Gare



2500 m² GLA

1000 m² GLA

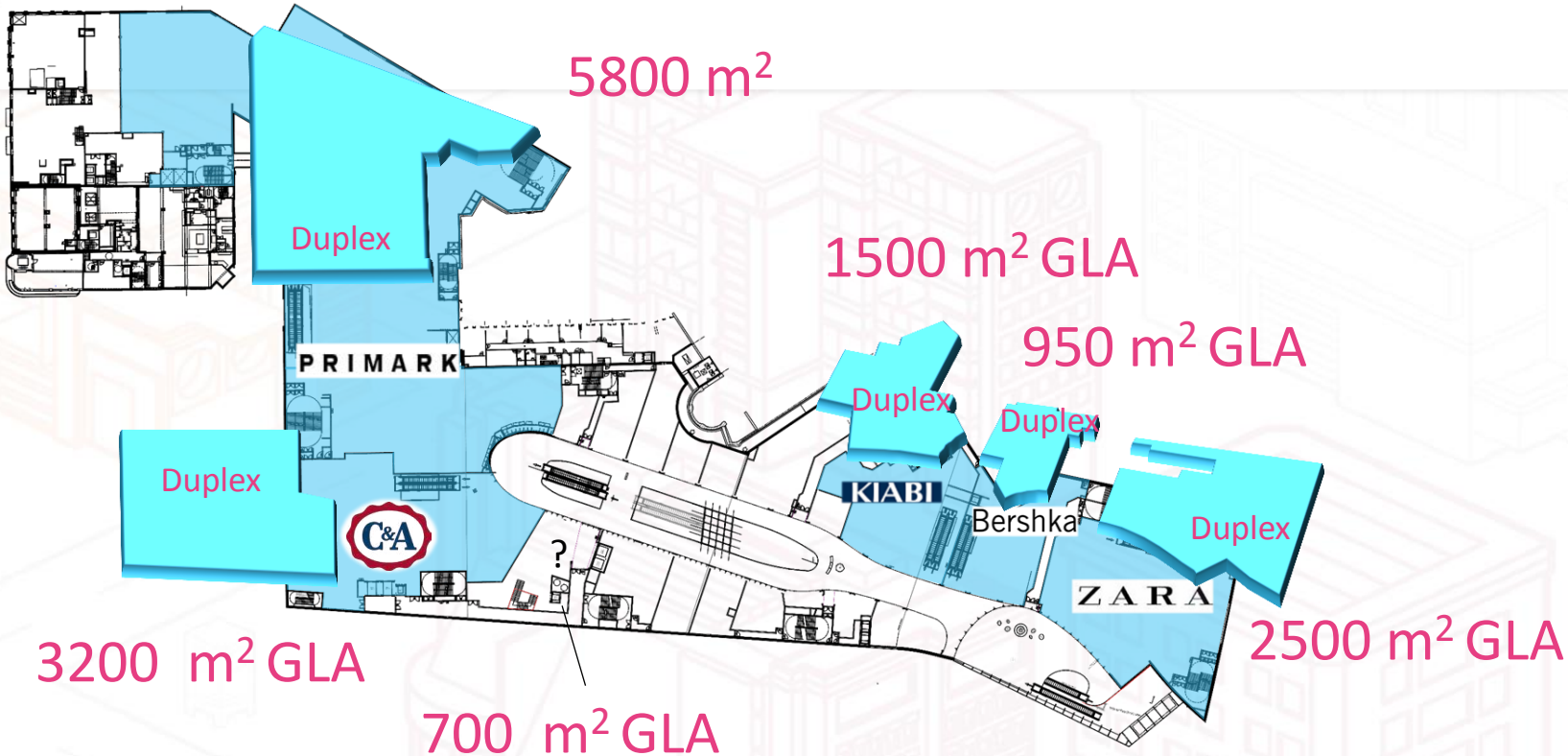
1000 m² GLA

1000 m² GLA

FORUM IMMOBILIER
CHARLEROI SUD-HAINAUT

Locomotives Commerciales 1er étage

Place Buisset – Gare



Place Verte

FORUM IMMOBILIER
CHARLEROI SUD-HAINAUT

Locomotives Commerciales

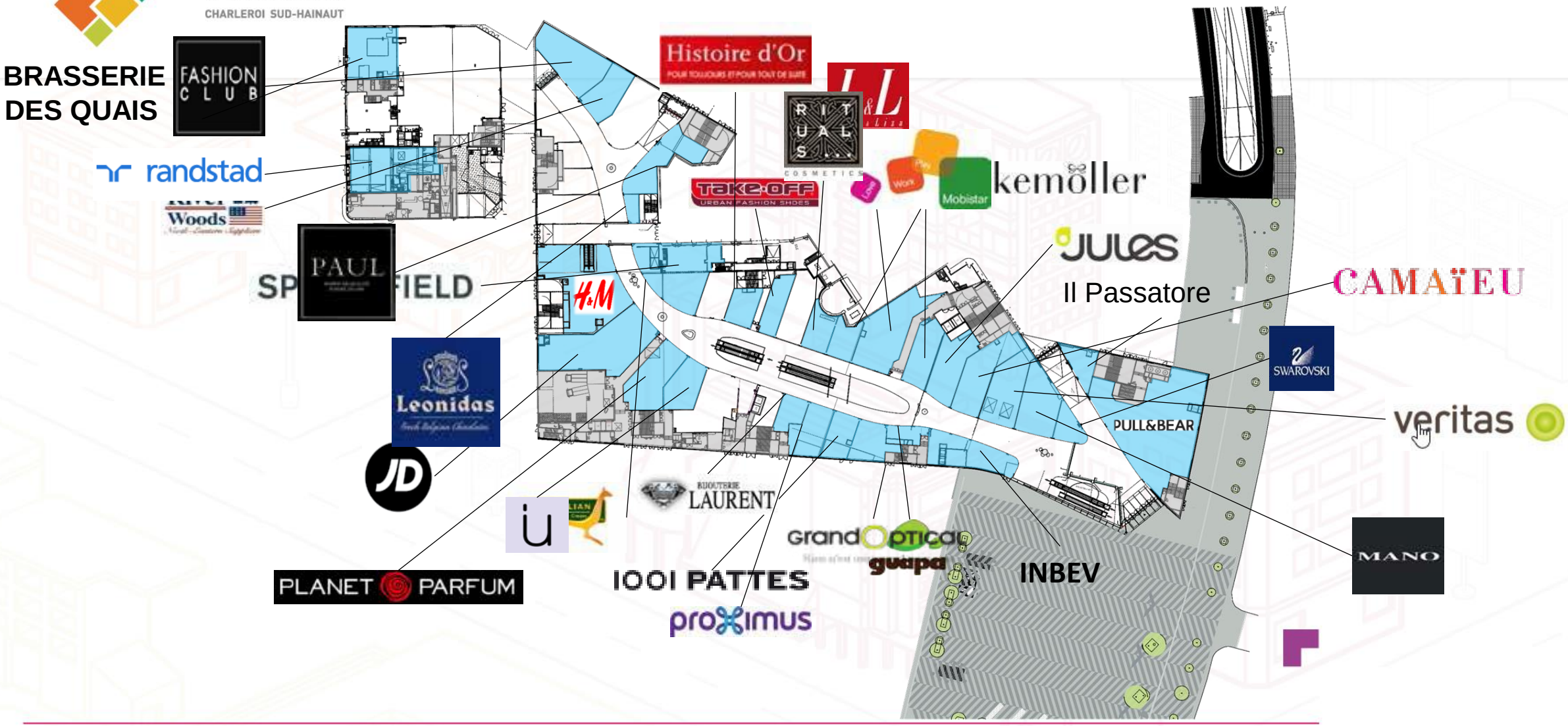
- 11 locomotives d'environ 1.000 m2 GLA et +…
- Pour un total 22.500 m2GLA, soit près de 60 % de la surface du Centre Commercial Rive Gauche (39.000 m2 GLA)
- 9 louées, restent 1.700 m2
- Mix de locomotives textiles et équipement de la personne unique en Belgique, créera attractivité gigantesque du Centre Commercial
- Exploitation Parking association :

INDIGO PLACE AU FUTUR

BESIX Park

FORUM IMMOBILIER
CHARLEROI SUD-HAINAUT

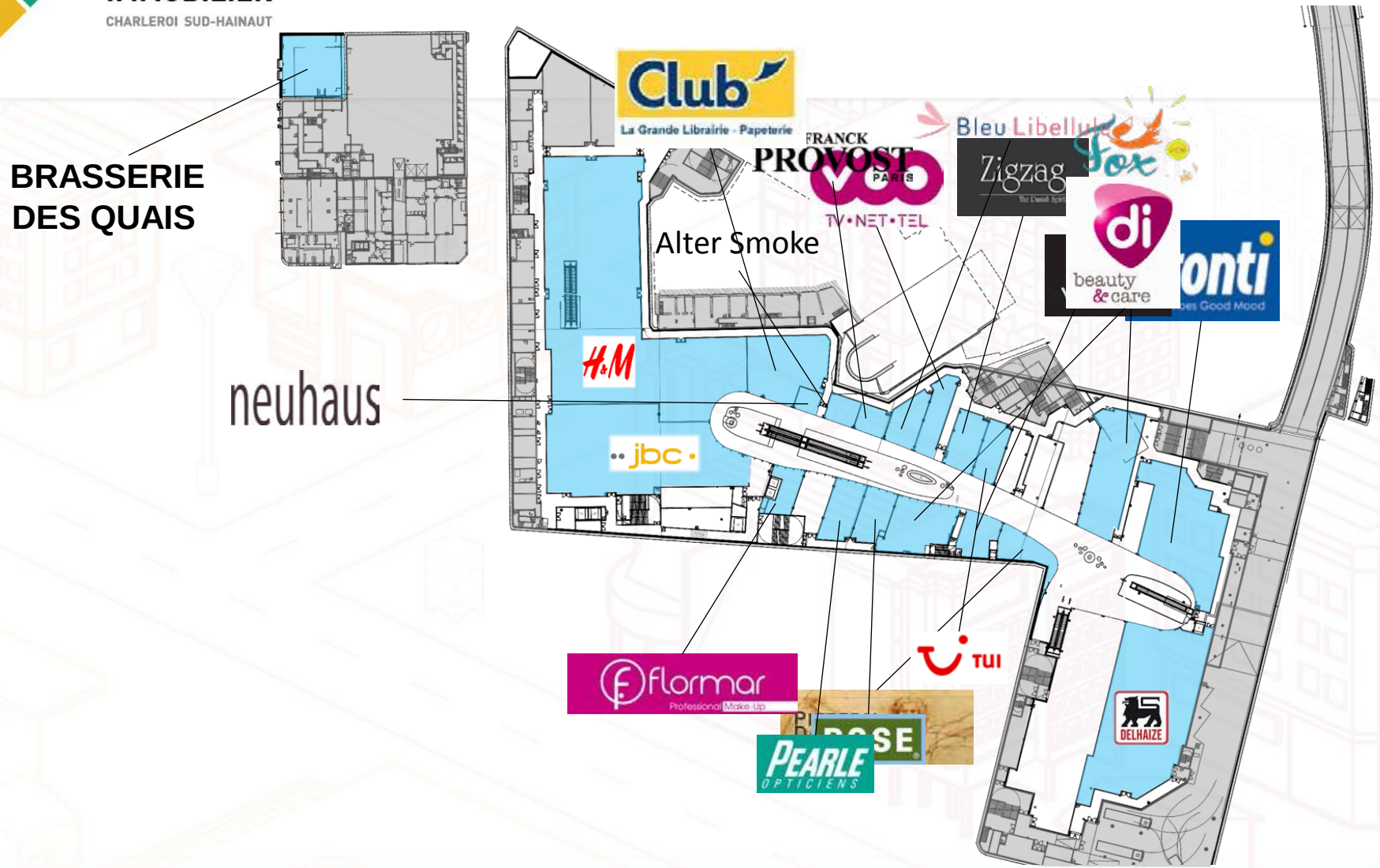
Boutiques - Rez De Chaussée



RiveGauche.

FORUM IMMOBILIER
CHARLEROI SUD-HAINAUT

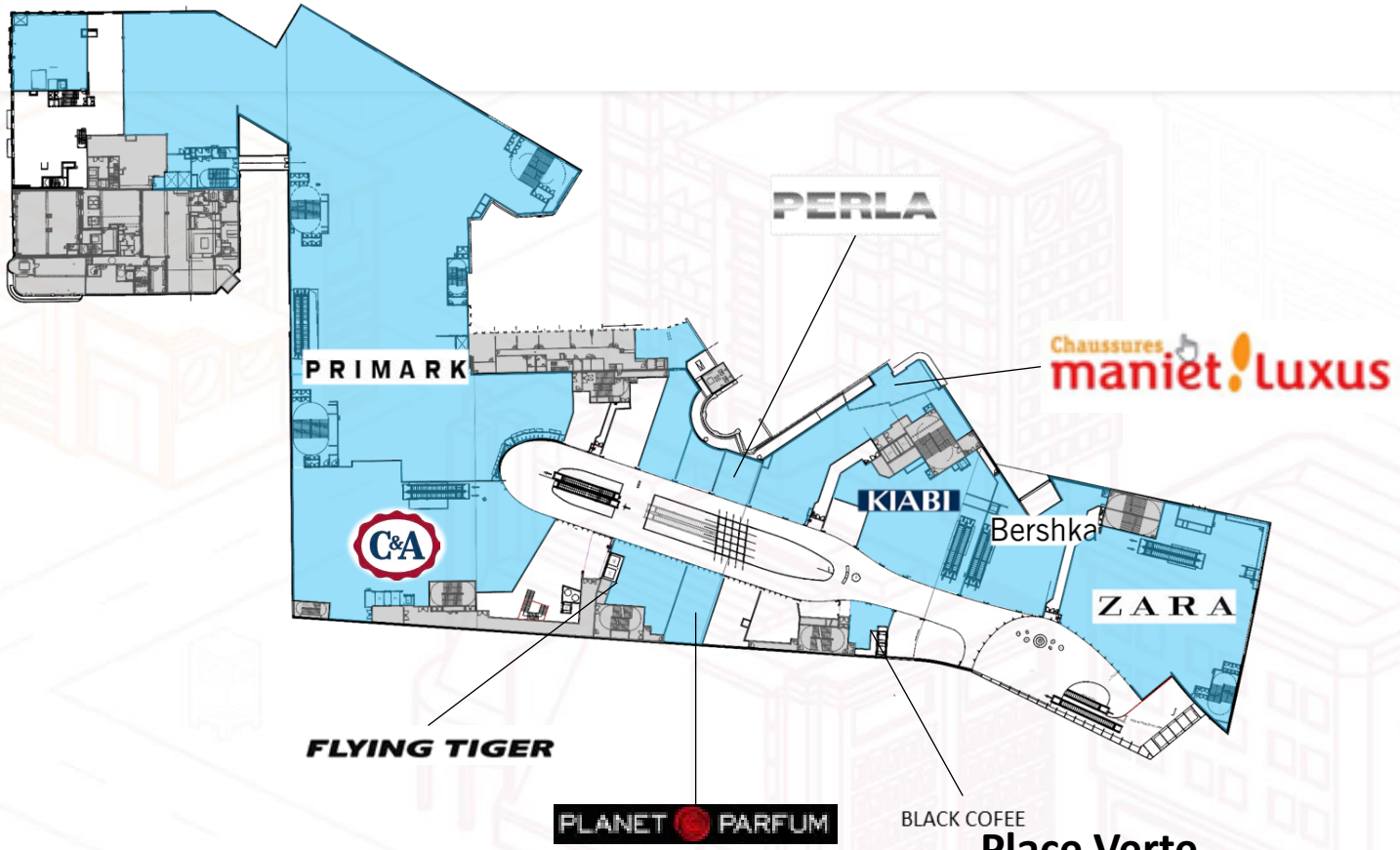
Boutiques – Sous-sol



FORUM IMMOBILIER
CHARLEROI SUD-HAINAUT

Boutiques – Premier étage

Place Buisset – Gare



Place Verte

FORUM IMMOBILIER
CHARLEROI SUD-HAINAUT

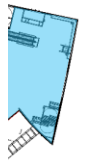
Récapitulatif location

➢ **Plus de 80% des surfaces signées**

PRIMARK · Bershka · PULL&BEAR · ZARA · C&A · River Woods · u · KIABI la mode à petits prix · H&M · SPRINGFIELD

hunkemöller · jbc · LOLA LIZA · JD · JULES · BASE · DELHAIZE · PAUL · Leonidas · guapa

neuhaus Créateur chocolatier 1857 · AB InBev · PEARLE OPTICIENS · di beauty & care · PLANET PARFUM · RITUALS COSMETICS · SWAROVSKI · veritas · Club La Grande Librairie - Papeterie · FRANCK PROVOST PARIS



TAKE-OFF URBAN FASHION SHOES · Pronti Good Shoes Good Mood · MANO ALL BRANDS SHOES & BAGS · FLYING TIGER · Zigzag · orange · 1001 PATTES · Brasserie des Quais · FASHION CLUB fashino · Flormar Professional Make-Up

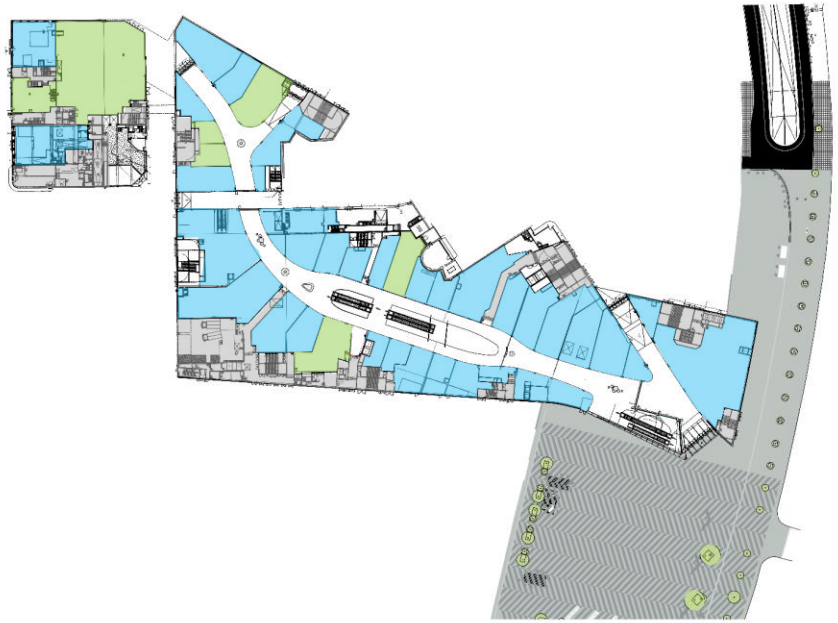
VOO TV•NET•TEL · Fox · jn·joy · OLIVIER Dachkin · ALTER SMOKE · okaïdi · wazawok · randstad · maniet! · proximus

BESIX Park · INDIGO · DaVinci's Pizzeria · IL PASSATORE PIADINA & ALTRO · GrandOptical · LA PERLA · Histoire d'Or Le premier bijoutier de France

FORUM IMMOBILIER
CHARLEROI SUD-HAINAUT

Récapitulatif location

- Plus de 80% des surfaces signées
- Plus de 10% des surfaces en négociation/finalisation de bail



RDC

-1

+1

FORUM IMMOBILIER
CHARLEROI SUD-HAINAUT

Récapitulatif location

- Plus de 80% des surfaces signées
- Plus de 10% des surfaces en négociation/finalisation de bail

- Soit une commercialisation à plus de 90% à 4 mois et demi de l'ouverture…

- Le Centre Commercial Rive gauche est en route vers un grand succès commercial dès son ouverture…