



**FORUM**  
**IMMOBILIER**  
CHARLEROI SUD-HAINAUT

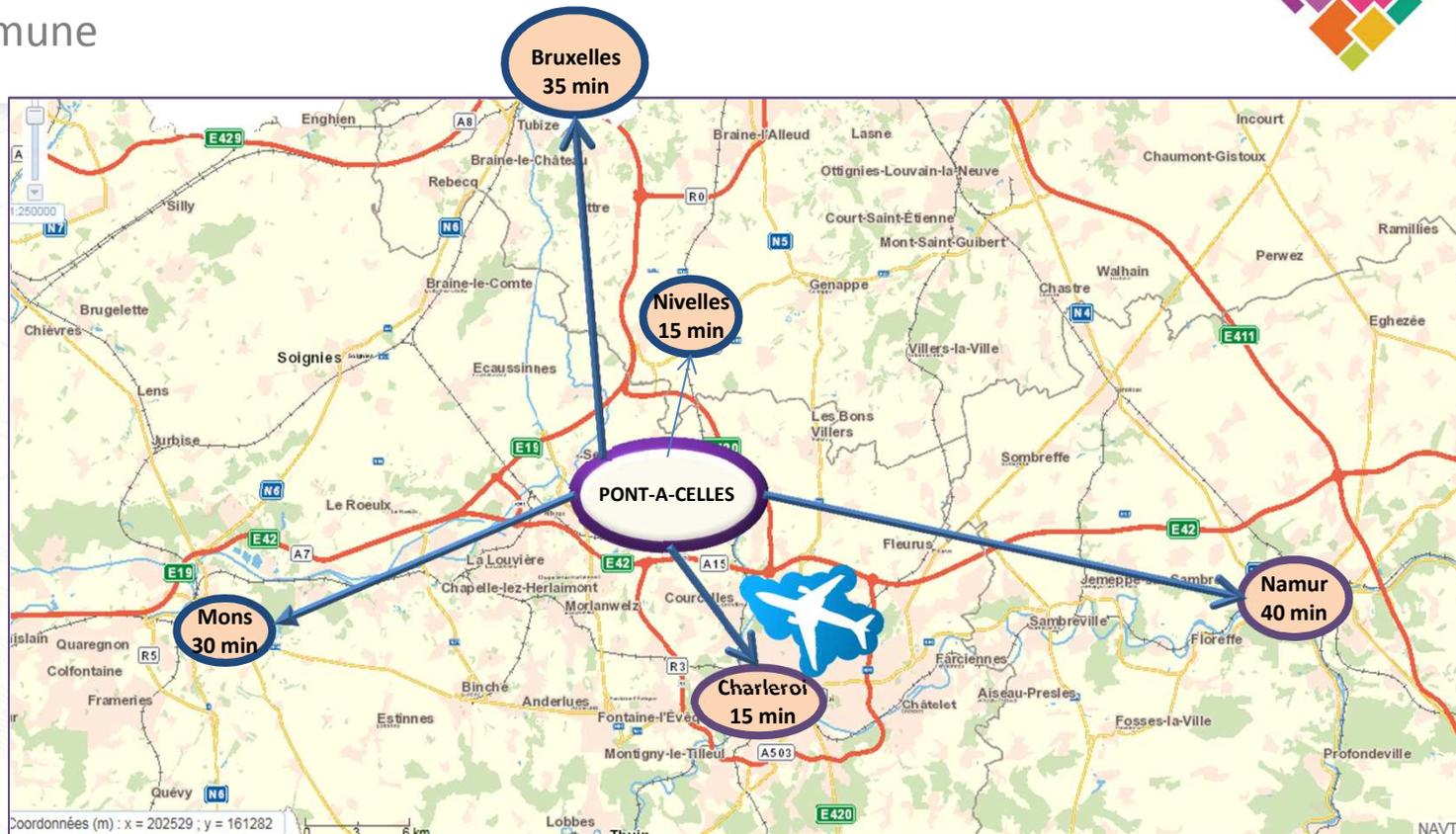
FOCUS PROJETS  
PONT-A-CELLES

# PONT-ACELLES

La Commune



**FORUM  
IMMOBILIER**  
CHARLEROI SUD-HAINAUT



**FOCUS PROJETS**  
Pont-à-Celles



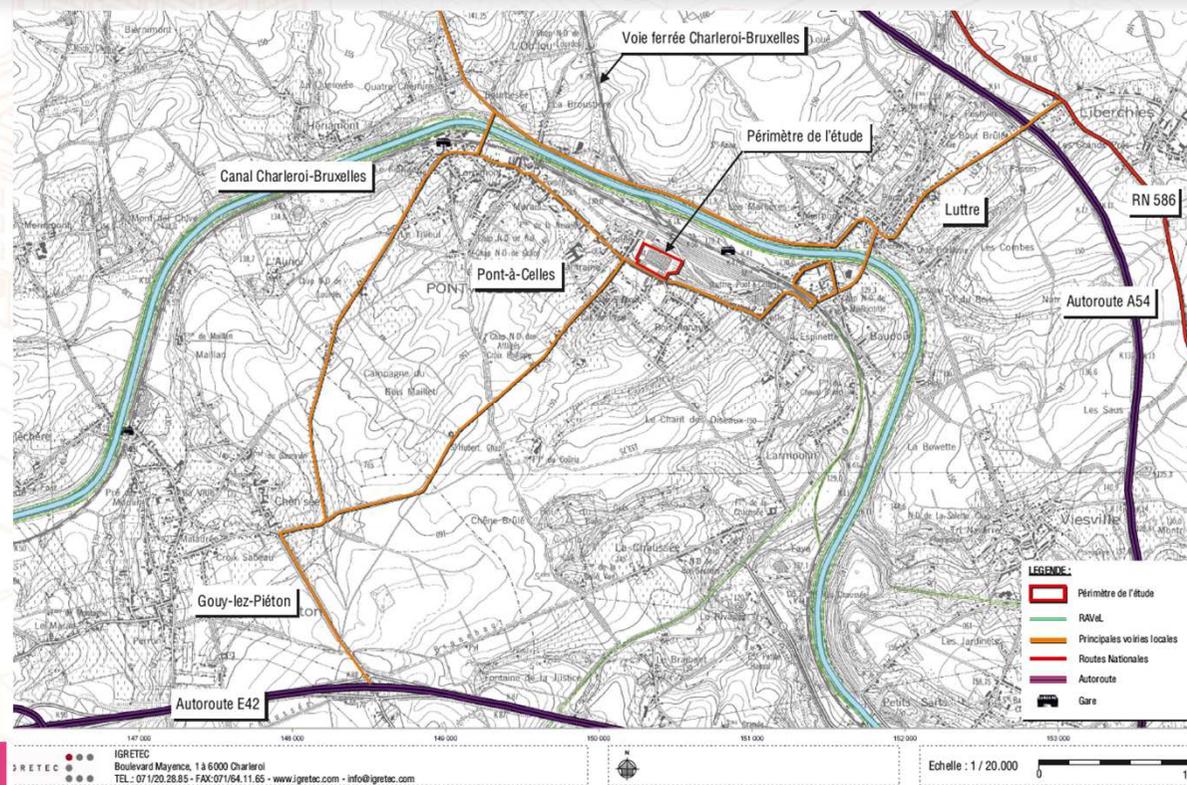
COMMUNE DE PONT-À-CELLES

# PONT-A-CELLES

Le projet



**FORUM  
IMMOBILIER**  
CHARLEROI SUD-HAINAUT



COMMUNE DE PONT-A-CELLES

FOCUS PROJETS  
Pont-à-Celles

# PONT-A-CELLES

Les atouts



**FORUM  
IMMOBILIER**  
CHARLEROI SUD-HAINAUT

***Le projet « Arsenal » (ancien atelier ferroviaire sur un site de 25 hectares) est idéalement situé au cœur de Pont-à-Celles, à proximité des écoles (primaires, secondaire), des autoroutes E42 et A54 et de la gare de Luttre distante de 800 M. Le site a largement entamé sa mue vers une réhabilitation totale. Il accueille déjà 175 nouveaux logements (maisons et appartements), un espace de formations et un espace culturel (projet en cours).***

***Aujourd'hui, la Commune aidée par le FEDER, projette de nouveaux investissements. Ainsi, l'atelier central, bâtiment de 11.000 m<sup>2</sup>, sera reconverti afin de pouvoir accueillir des logements et un pôle de commerce local. D'autres aménagements sont également en projet comme la création d'une place publique, la réalisation de nouveaux équipements de voirie, l'aménagement de parkings.***

FOCUS PROJETS  
Pont-à-Celles



COMMUNE DE PONT-A-CELLES

# PONT-A-CELLES

L'Atelier Central



**FORUM  
IMMOBILIER**  
CHARLEROI SUD-HAINAUT



**Aujourd'hui:**

**11.000m<sup>2</sup> de friche industrielle**

**Réflexions**

**Consultations citoyennes**

**Fonds Feder: 4,700,000 €**

**Etude de dimensionnement commercial**

- Centralité
- Proximité de la gare
- Respect et valorisation du patrimoine
- Mixité d'activité: commerces, services, centre culturel
- Mixité sociale
- Accès aux voies lentes et Ravel

FOCUS PROJETS

Pont-à-Celles



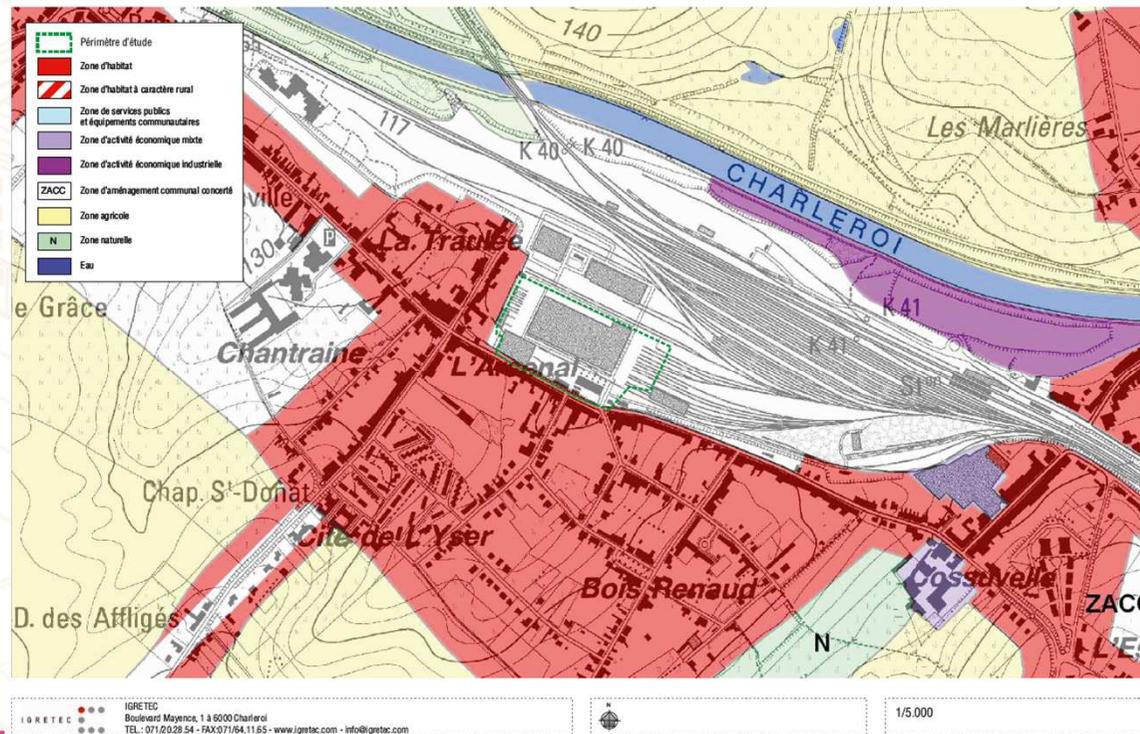
COMMUNE DE PONT-A-CELLES

# PONT-A-CELLES

Arsenal – Situation de droit



**FORUM  
IMMOBILIER**  
CHARLEROI SUD-HAINAUT



COMMUNE DE PONT-A-CELLES

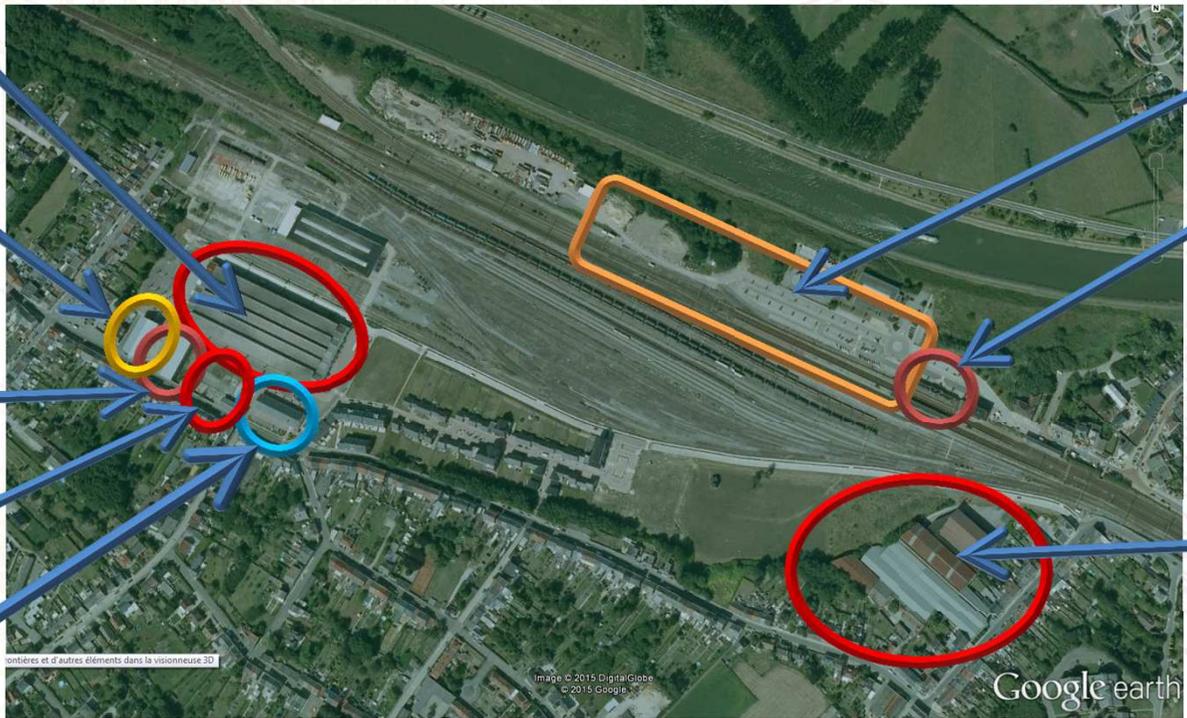
**FOCUS PROJETS**  
Pont-à-Celles

# PONT-A-CELLES

Les projets



**FORUM  
IMMOBILIER**  
CHARLEROI SUD-HAINAUT



Atelier central

Centre culturel

Logements en construction

Logements

Centre de formation

Parking 560 places

Gare de Luttre  
Trains IC -IR  
Bruxelles - Charleroi  
Namur - Liège  
La Louvière – Mons

Apac : Site en reconnaissance  
SAR – projet logements

**FOCUS PROJETS**  
Pont-à-Celles



COMMUNE DE PONT-A-CELLES

# PONT-A-CELLES

Le futur



**FORUM  
IMMOBILIER**  
CHARLEROI SUD-HAINAUT

## L'Atelier central

- 50 logements
- 2000m<sup>2</sup> de commerces

## A coté:

- Nouveaux logements
- Reconversion de l'Apac (SAR)

**Potentiel total: 250 logements**



FOCUS PROJETS  
Pont-à-Celles



COMMUNE DE PONT-A-CELLES

# PONT-A-CELLES

L'Arsenal - Le contexte



**FORUM  
IMMOBILIER**  
CHARLEROI SUD-HAINAUT



**FOCUS PROJETS**  
Pont-à-Celles



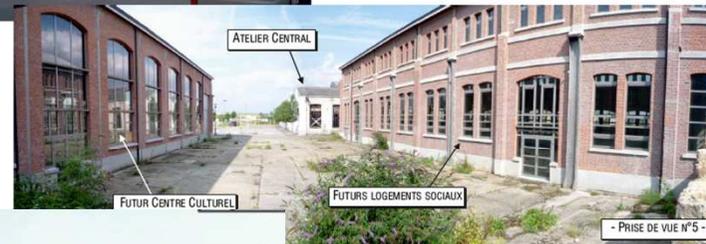
COMMUNE DE PONT-A-CELLES

# PONT-A-CELLES

L'Arsenal – Le contexte



**FORUM  
IMMOBILIER**  
CHARLEROI SUD-HAINAUT



FOCUS PROJETS  
Pont-à-Celles



COMMUNE DE PONT-A-CELLES

# PONT-A-CELLES

L'Arsenal – Le contexte



**FORUM  
IMMOBILIER**  
CHARLEROI SUD-HAINAUT



FOCUS PROJETS  
Pont-à-Celles



COMMUNE DE PONT-A-CELLES

# PONT-A-CELLES

Les projets résidentiels – Luttre / rue de la Marache / Imprimerie Sterpin



**FORUM  
IMMOBILIER**  
CHARLEROI SUD-HAINAUT



La parcelle, d'environ 4800m<sup>2</sup> dont 2000m<sup>2</sup> en zone d'habitat, a été il y a quelques dizaines d'années le siège d'une entreprise de papeterie, elle comportait un entrepôt, aujourd'hui en ruine, une conciergerie et une habitation. Située dans un quartier résidentiel, proche de l'accès à l'autoroute A54 et à 1,5 km de la gare de Luttre, elle se destine naturellement à accueillir des logements neufs et/ou réaménagés dans les constructions à rénover

FOCUS PROJETS  
Pont-à-Celles

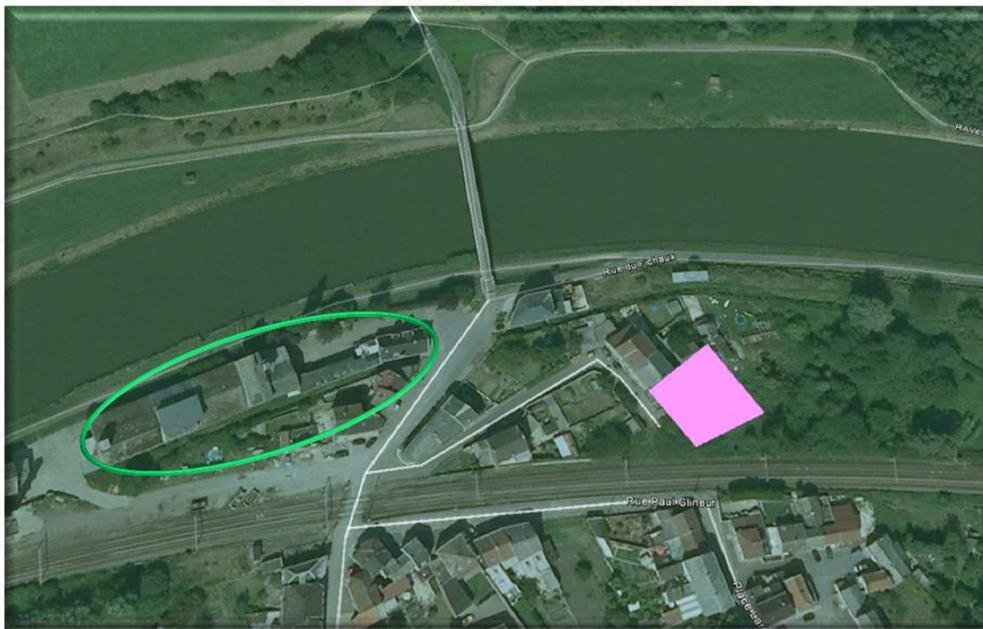


# PONT-A-CELLES

Les projets résidentiels - Pont-à-Celles / Rue du Fichaux



**FORUM**  
IMMOBILIER  
CHARLEROI SUD-HAINAUT



La parcelle d'environ 1200m<sup>2</sup>, partiellement en zone d'espaces verts, est située au bout d'une impasse dans un quartier en plein renouveau. Des logements pourront y être aménagés autour d'un espace public à créer. Un ancien moulin, en cours de reconversion à proximité, redonne de la vie au quartier. A 500 mètres du centre de la Commune, il pourrait bénéficier d'un accès direct au RaVel. Il est proche des commerces et du point d'arrêt SNCB de Pont-à-Celles.

FOCUS PROJETS  
Pont-à-Celles



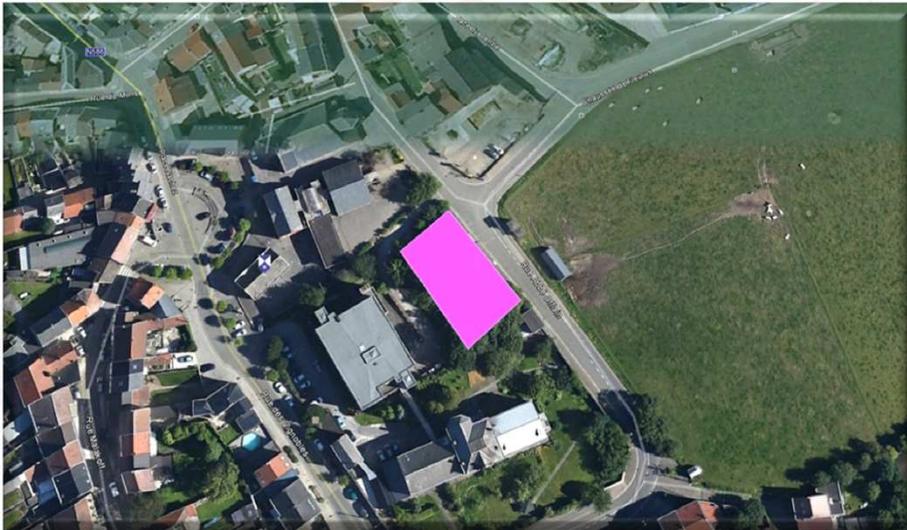
COMMUNE DE PONT-A-CELLES

# PONT-A-CELLES

Les projets résidentiels – Timéon / Ancien presbytère de



**FORUM**  
IMMOBILIER  
CHARLEROI SUD-HAINAUT



En plein centre de Timéon, un bâtiment de caractère sur une parcelle arborée de 1500m<sup>2</sup> se destine naturellement à la transformation en logements. Il bénéficie de la proximité des services et commerces, à deux pas d'un axe bien desservi par les lignes TEC vers Charleroi, Gosselies et gare de Luttre.



FOCUS PROJETS  
Pont-à-Celles

# PONT-A-CELLES

Les projets résidentiels – Viesville / La place des Résistants



**FORUM**  
IMMOBILIER  
CHARLEROI SUD-HAINAUT



**Le terrain, de +/- 1200m<sup>2</sup>, idéalement situé en bordure de la Place des Résistants récemment réaménagée, se destine à accueillir un immeuble à appartements qui structurera l'espace. Il bénéficie de la proximité immédiate d'une école et d'une future crèche. Un sentier conduit directement à la réserve naturelle de Viesville. Les liaisons TEC sont aisées et fréquentes vers Gosselies et la Gare de Luttre.**

FOCUS PROJETS  
Pont-à-Celles



COMMUNE DE PONT-A-CELLES

