



FORUM
IMMOBILIER
CHARLEROI SUD-HAINAUT

FOCUS PROJETS
Commune d'
Aiseau-Presles

La commune d'Aiseau-Presles:

Un potentiel unique dans un environnement stratégique



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT

- **Aiseau-Presles se situe à la frontière des provinces du Hainaut et de Namur**
- **Notre entité se trouve au carrefour de trois bassins de vie: Le Pays de Charleroi, la Basse Sambre et l'Entre Sambre-et-Meuse**
- **A proximité immédiate des axes routiers et ferroviaires des infrastructures aéroportuaires et traversé par la Sambre**

FOCUS PROJETS
Commune d'Aiseau-Presles



Profil de la Commune



- **Aiseau-Presles compte près de 11.000 habitants**
- **Elle est composée des anciens villages de Aiseau et Presles à profil rural et de Pont-de-Loup et Roselies urbains et industriels**
- **La commune compte plus de 15% de logements publics**

FOCUS PROJETS
Commune d'Aiseau-Presles



Les atouts d'Aiseau-Presles



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT

- **Une dynamique publique liée au développement des énergies renouvelables**
- **Un patrimoine historique remarquable**
- **Un environnement de qualité**
- **La proximité immédiate de sites de développement économiques (Ecopole, Aéroport)**
- **Une vaste réserve foncière de sites à réaffecter**

FOCUS PROJETS
Commune d'Aiseau-Presles



AISEAU-PRESLES

Les projets



- **La commune d'Aiseau-Presles souhaite mener une vaste opération de revitalisation/redynamisation sur l'ensemble de son territoire.**
- **Dans ce cadre, elle a chargé IGRETEC d'examiner le potentiel de huit périmètres de revitalisation**
- **Parmi ceux-ci, trois ont été jugés prioritaires, soit parce que des partenaires privés y développent des projets, soit parce que des travaux de réaffectations vont y débiter tout prochainement**

FOCUS PROJETS
Commune d'Aiseau-Presles



Les projets

Partenariat public-privé

– SAR DE LA SOUDIERE



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT

**Investissement de l'ordre de 20 millions
d'euros du groupe espagnol Basalde**

12000 m2 de logements

**2000 m2 de commerces et services de
proximité (Poste, crèche,...)**

Création d'une place publique



FOCUS PROJETS
Commune d'Aiseau-Presles



Les projets

Partenariat public-privé

– L'ABBAYE D'OIGNIES



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



Rénovation complète de l'abbaye et transformation en Maison de repos de 88 lits

Création d'une résidence service

Consortium d'investisseurs venus de Flandre

Travail en collaboration avec l'IPW

Ouverture du parc au public

Valorisation des abords

FOCUS PROJETS
Commune d'Aiseau-Presles



Les projets

Partenariat recherché

– LE SITE DU PUIT ST HENRY



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT

- 3,5h au cœur d'un quartier en redynamisation
- Reconnu comme Site à Réaffecter par la Région wallonne, les travaux doivent débuter dans les prochaines semaines
- A quelques minutes du futur Ecopole et du centre de Tamines, ses écoles et ses commerces
- Entouré de sites écologiques et historiques remarquables



FOCUS PROJETS
Commune d'Aiseau-Presles



AISEAU-PRESLES

Les projets

Partenariat recherché

– LE SITE DU PUIT ST HENRY



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT

Projet:

- **Construction d'un quartier bas-carbone**
- **Maintenant des espaces de loisirs et des espaces verts de qualité**
- **Développant de nouvelles voiries permettant le désenclavement de terrains à destination économique**
- **Favorisant le logement acquisitif et la mixité sociale**
- **S'intégrant dans la nouvelle dynamique de l'ensemble du hameau d'Oignies**

FOCUS PROJETS
Commune d'Aiseau-Presles



AISEAU-PRESLES

Les projets

Partenariat recherché

– LE SITE DU PUIT ST HENRY



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT

Le cadre:

Un partenariat entre l'administration communale, propriétaire des terrains, qui assurera la réaffectation de ceux-ci et un partenaire privé à définir



FOCUS PROJETS
Commune d'Aiseau-Presles



AISEAU-PRESLES

En conclusion...



La commune d'Aiseau-Presles afin d'assurer le remaillage de son tissu social s'est fixé un programme ambitieux de développement de nouveaux noyaux d'habitat

- Respectueux de l'environnement et peu énergivores;
- Favorisant la mixité générationnelle et socio-professionnelle;
- Dans un cadre économique et environnemental de qualité

FOCUS PROJETS
Commune d'Aiseau-Presles





FORUM
IMMOBILIER
CHARLEROI SUD-HAINAUT

Merci pour votre attention!



AISEAU-PRESLES