



FORUM
IMMOBILIER
CHARLEROI SUD-HAINAUT

L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la
ville / **Nicolas MICHELIN**

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT

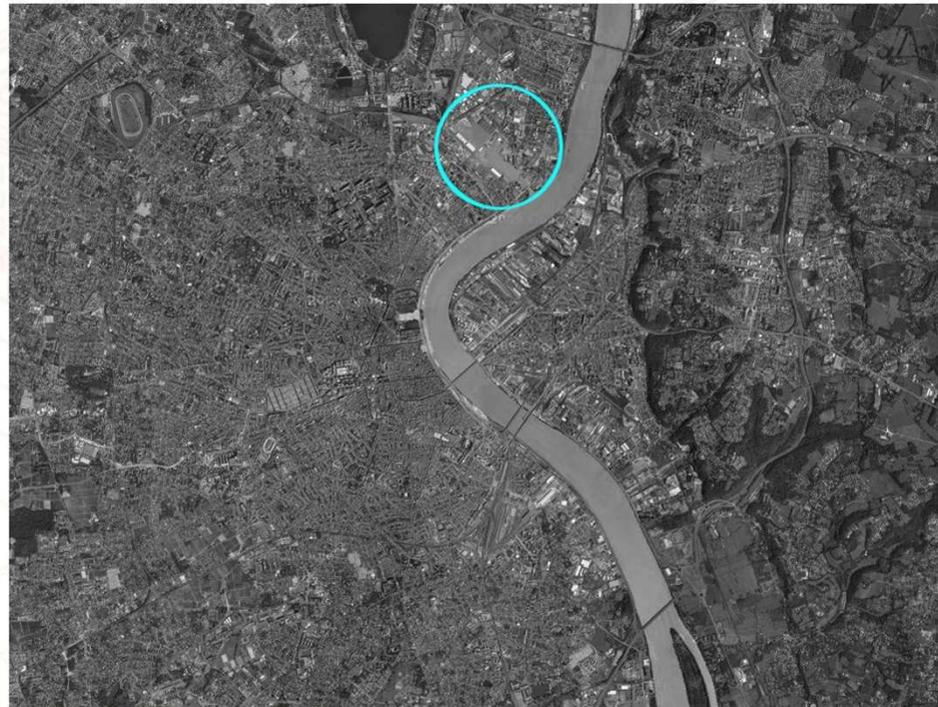


L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié

Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié

Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT

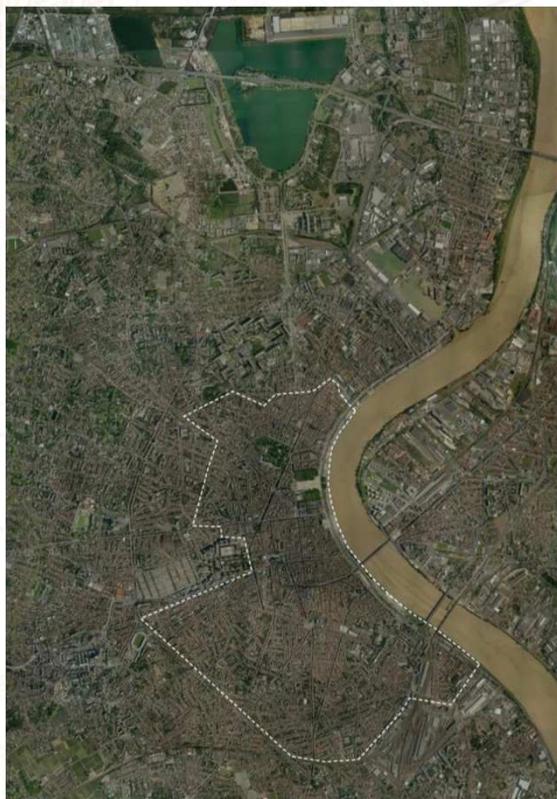


L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



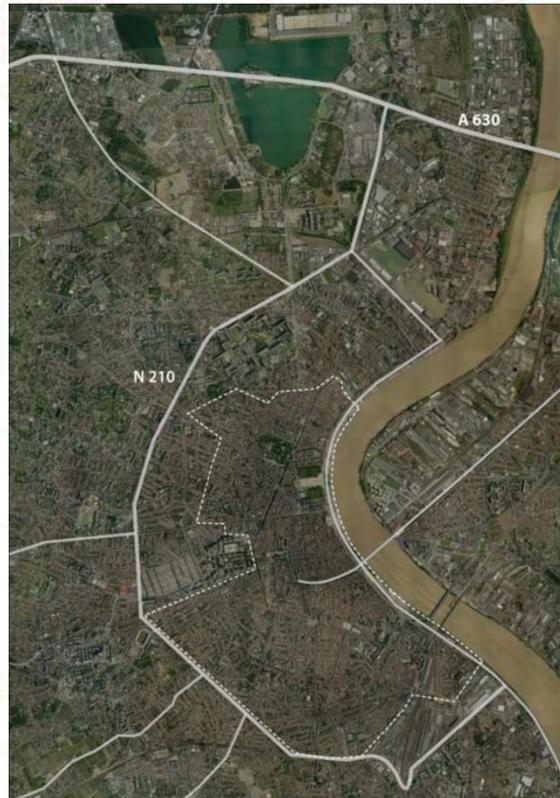
L'urbanisme négocié

Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT

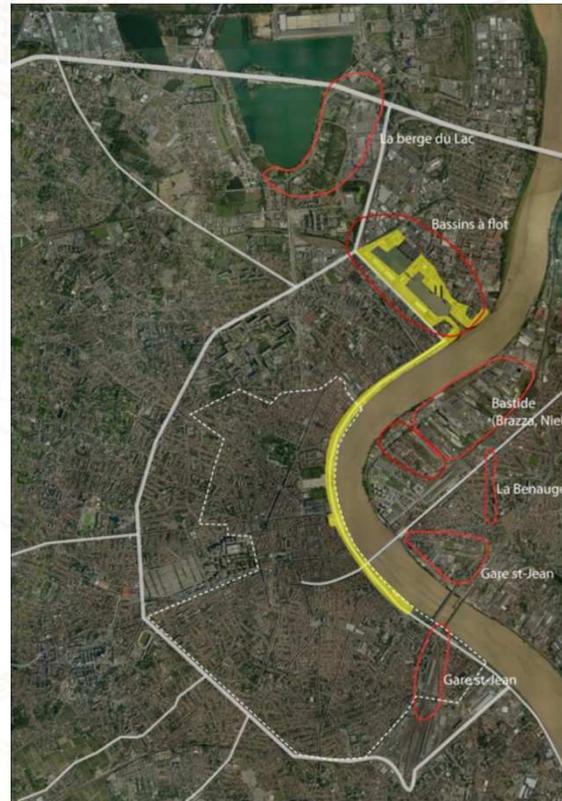


L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié

Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié

Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT

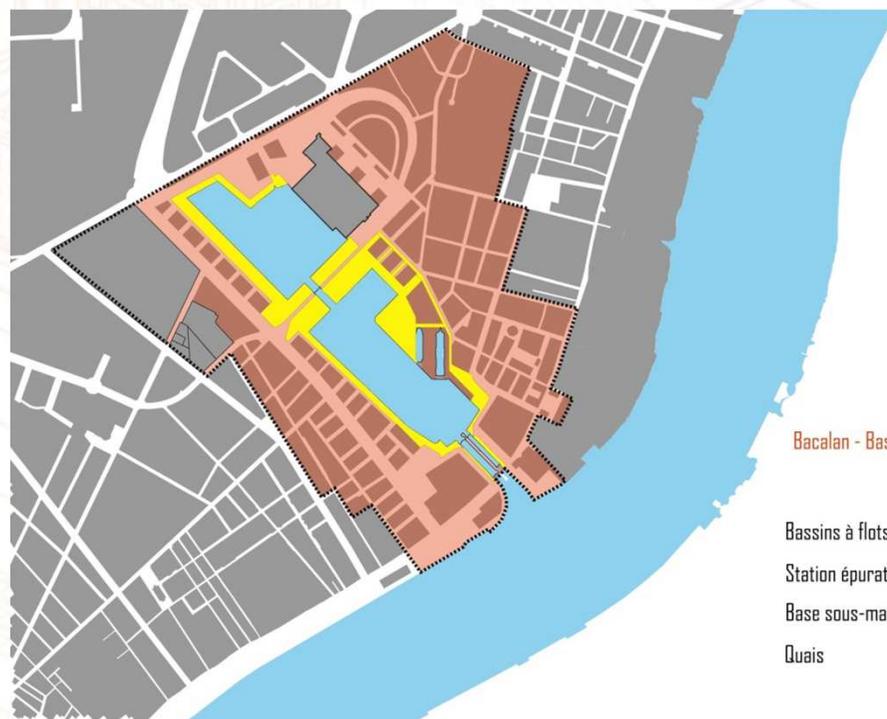


L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



Bacalan - Bassins à flots	155 ha
Bassins à flots	- 23 ha
Station épuration	- 13 ha
Base sous-marine	- 4 ha
Quais	- 12 ha
	<hr/>
	102 ha

L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



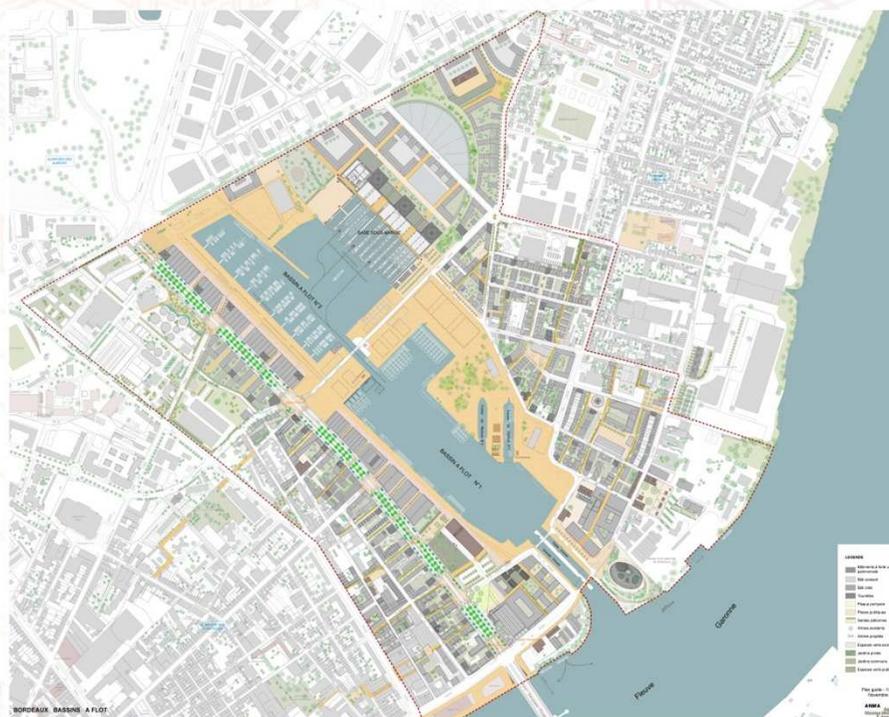
L'urbanisme négocié

Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT

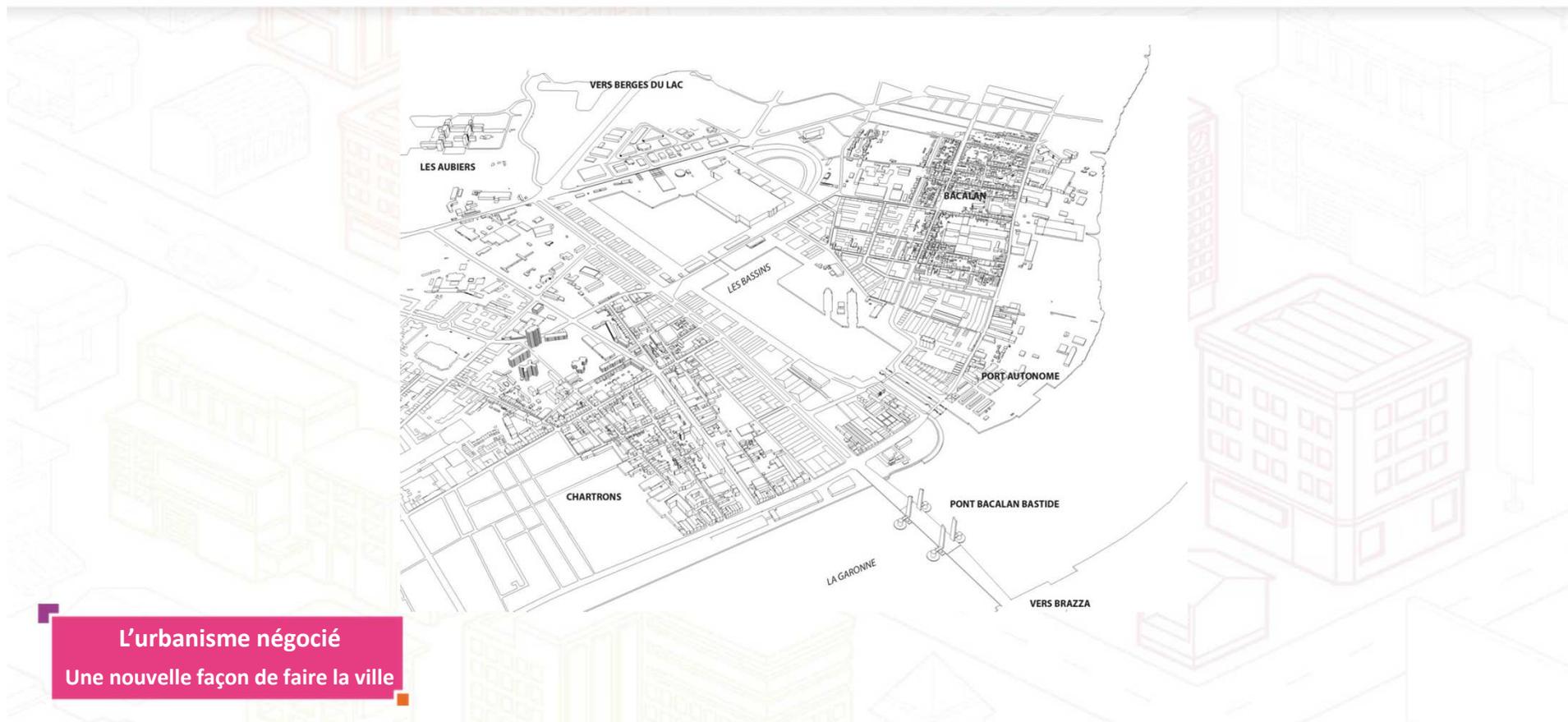


L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT

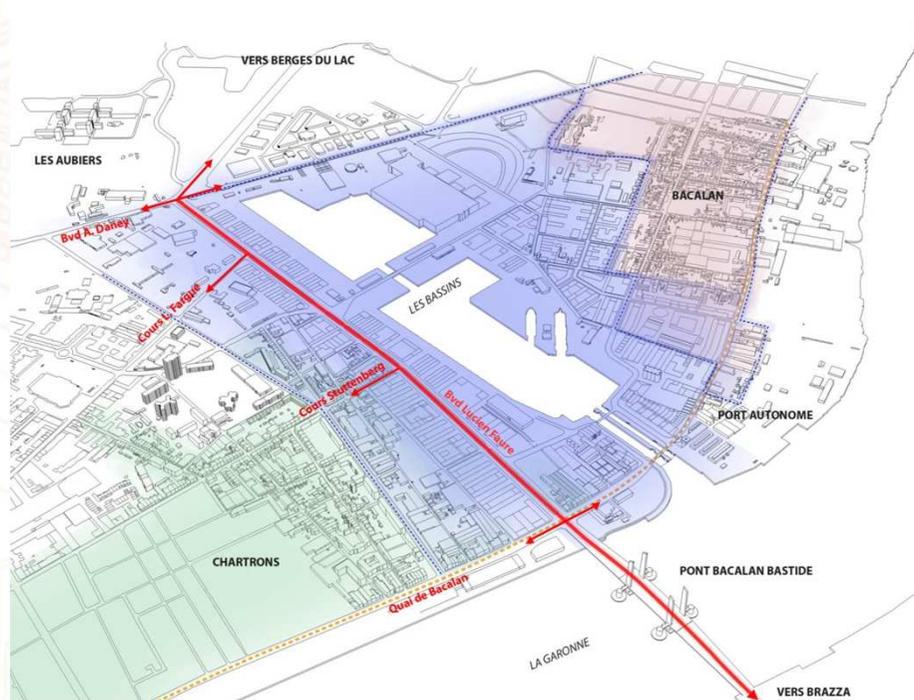


L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT

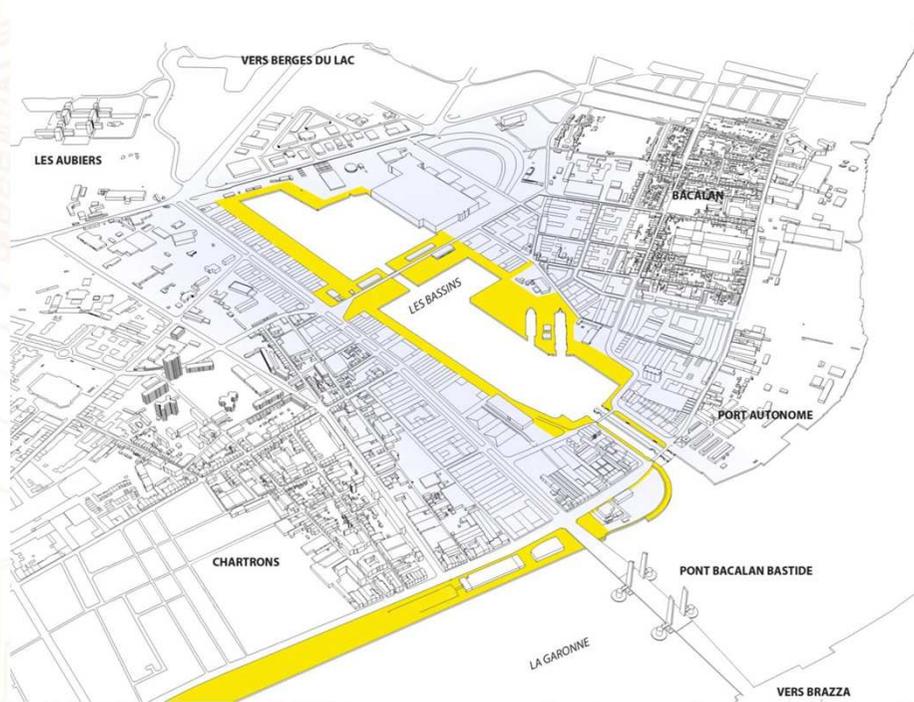


L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT

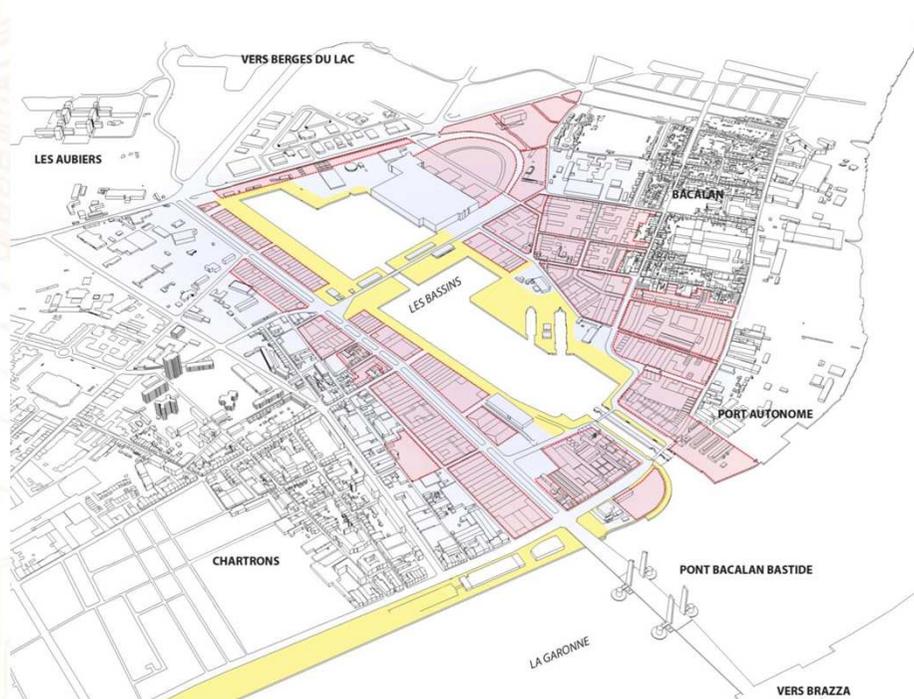


L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT

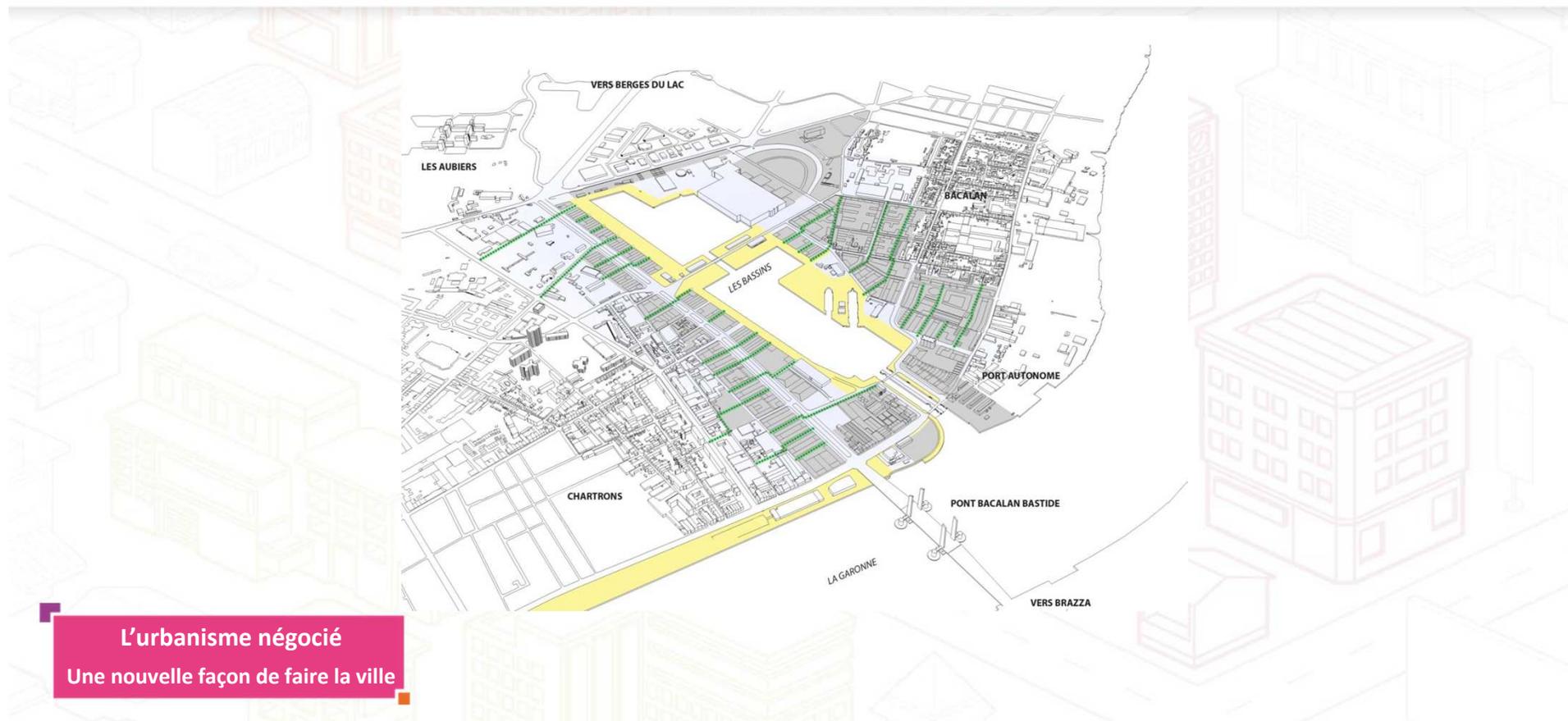


L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT

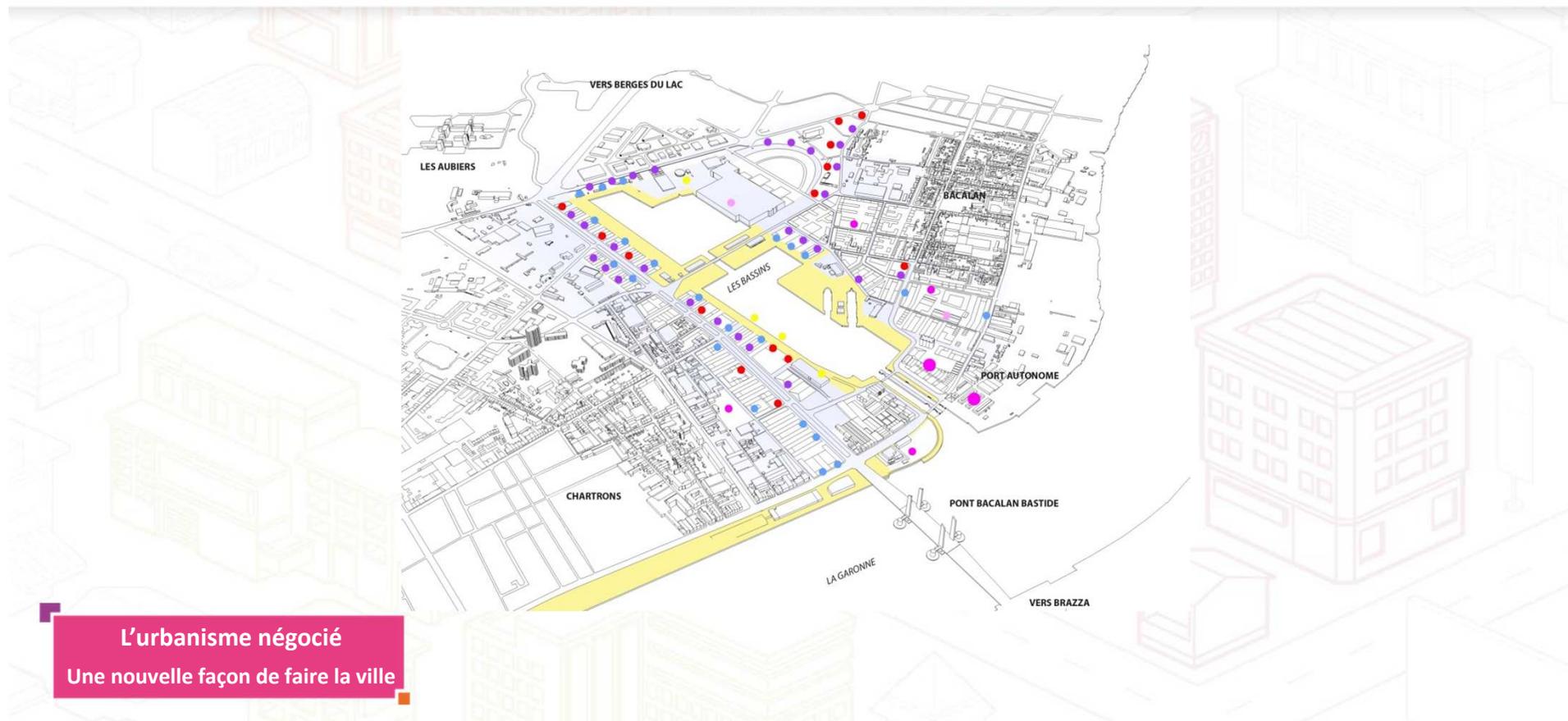


L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT

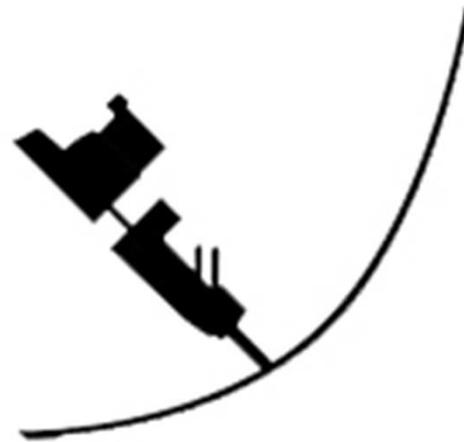


L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'Atelier des Bassins



L'urbanisme négocié

Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié

Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT

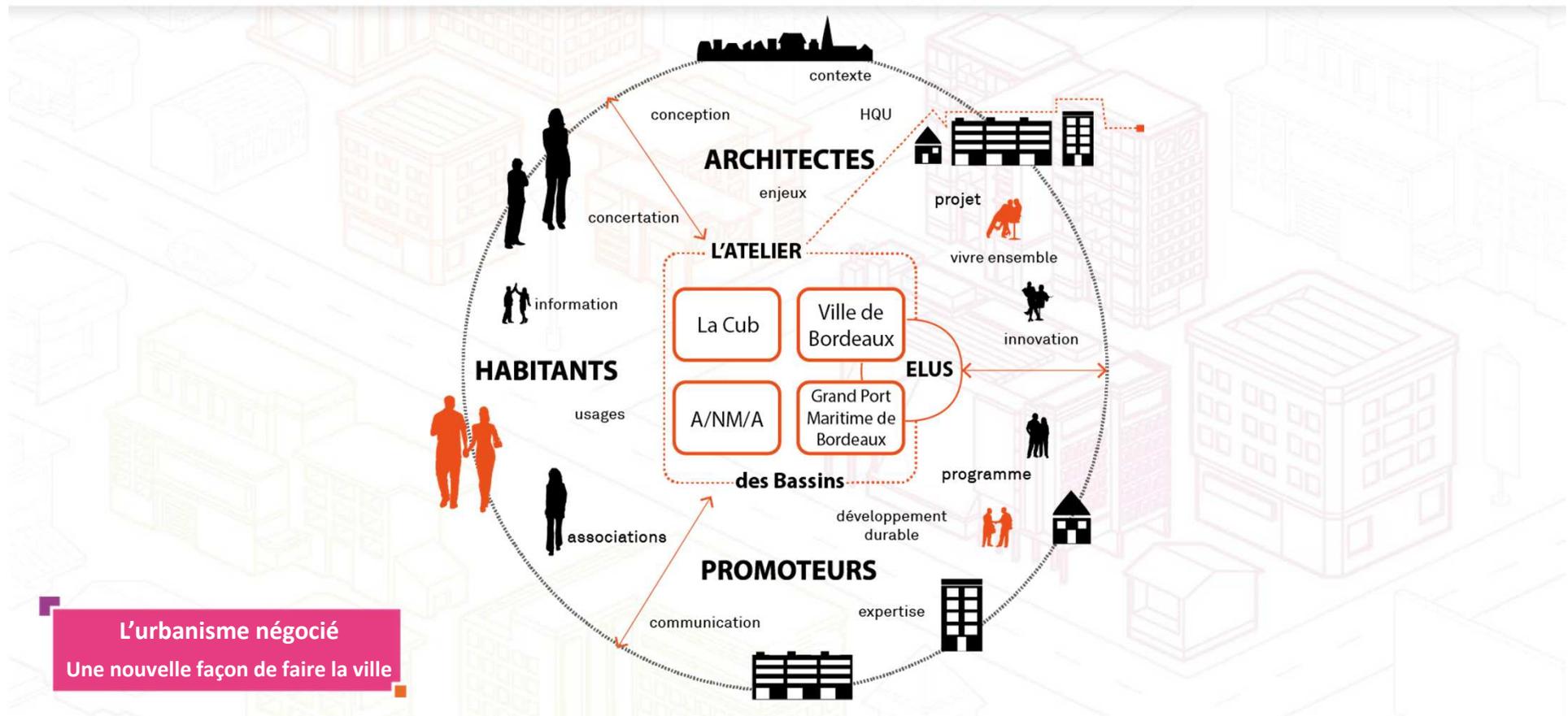


L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



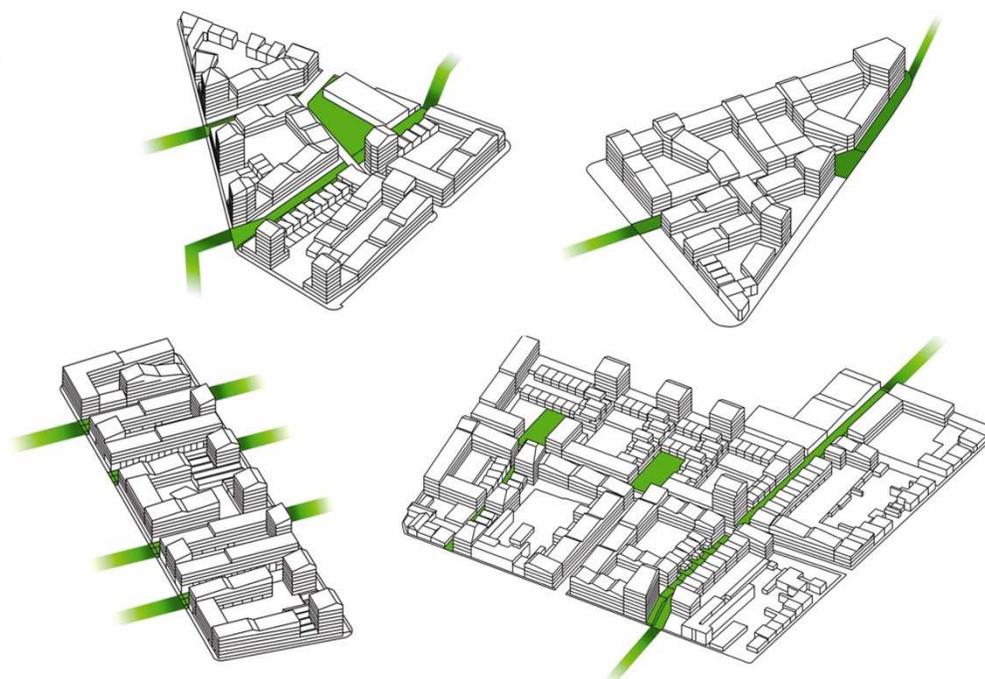
**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



Bordeaux-Bassin à Flots

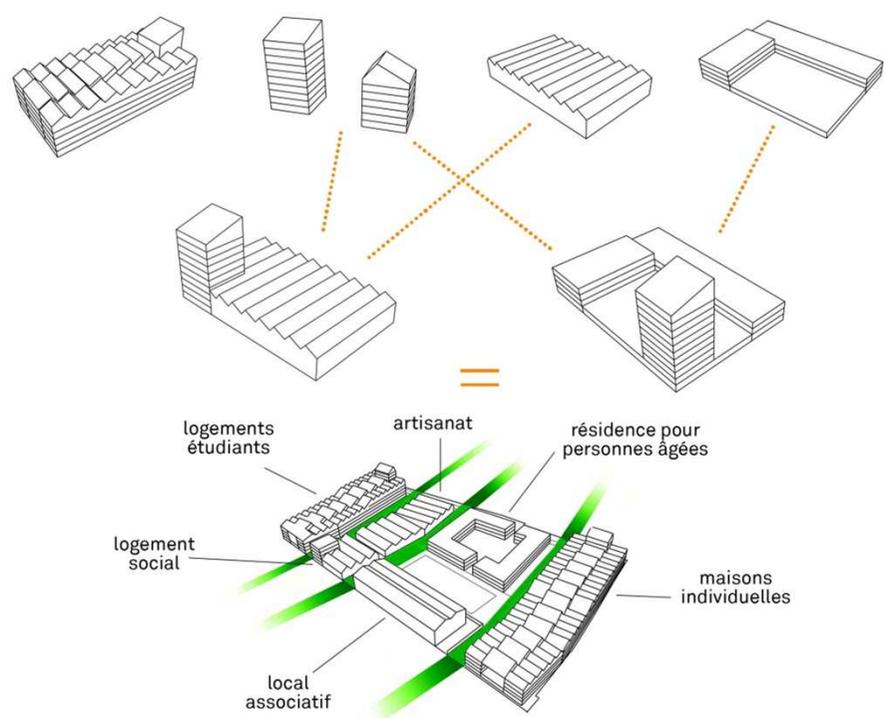


**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots

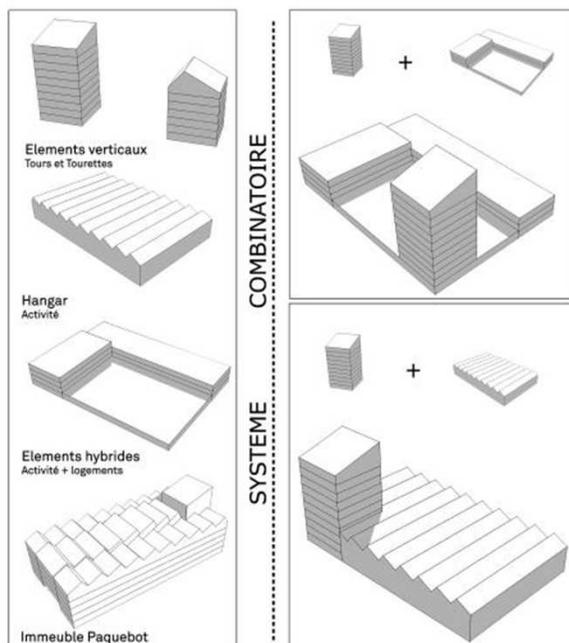


L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

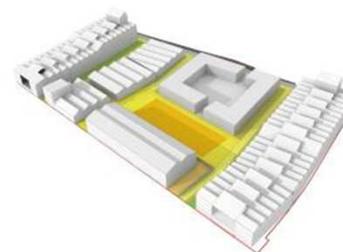
Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



COMPOSITION DES LOTS



L'urbanisme négocié

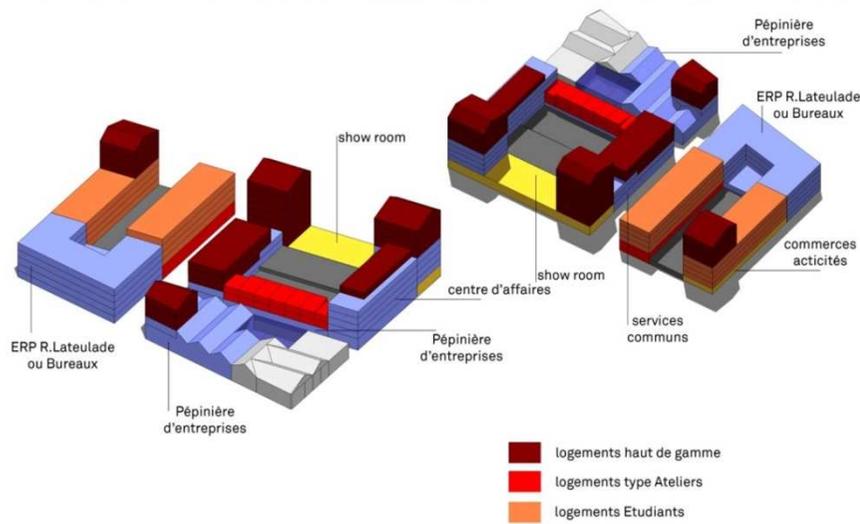
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT

La méthode de l'atelier des bassins



Maquette 1-200 Ilot B3- F. Leclerc

Faisabilité ANMA

L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT

1/ L'ANMA réalise des **faisabilités urbaines** par lots

2/ Rencontre avec le **porteur de projet**

Discussion sur la SHON et le programme

3/ **Sélection sur oral des maîtres d'œuvre** avec les promoteurs et l'atelier des bassins

Choix d'un coordinateur par îlot.

Choix de un ou plusieurs architectes par lot, tranche maxi 8000m²

Intégration de jeunes architectes

4/ Adaptation de la faisabilité ANMA par le **coordinateur de l'îlot** et réalisation d'une **maquette**

5/ **Validation du projet** avant dépôt de PC

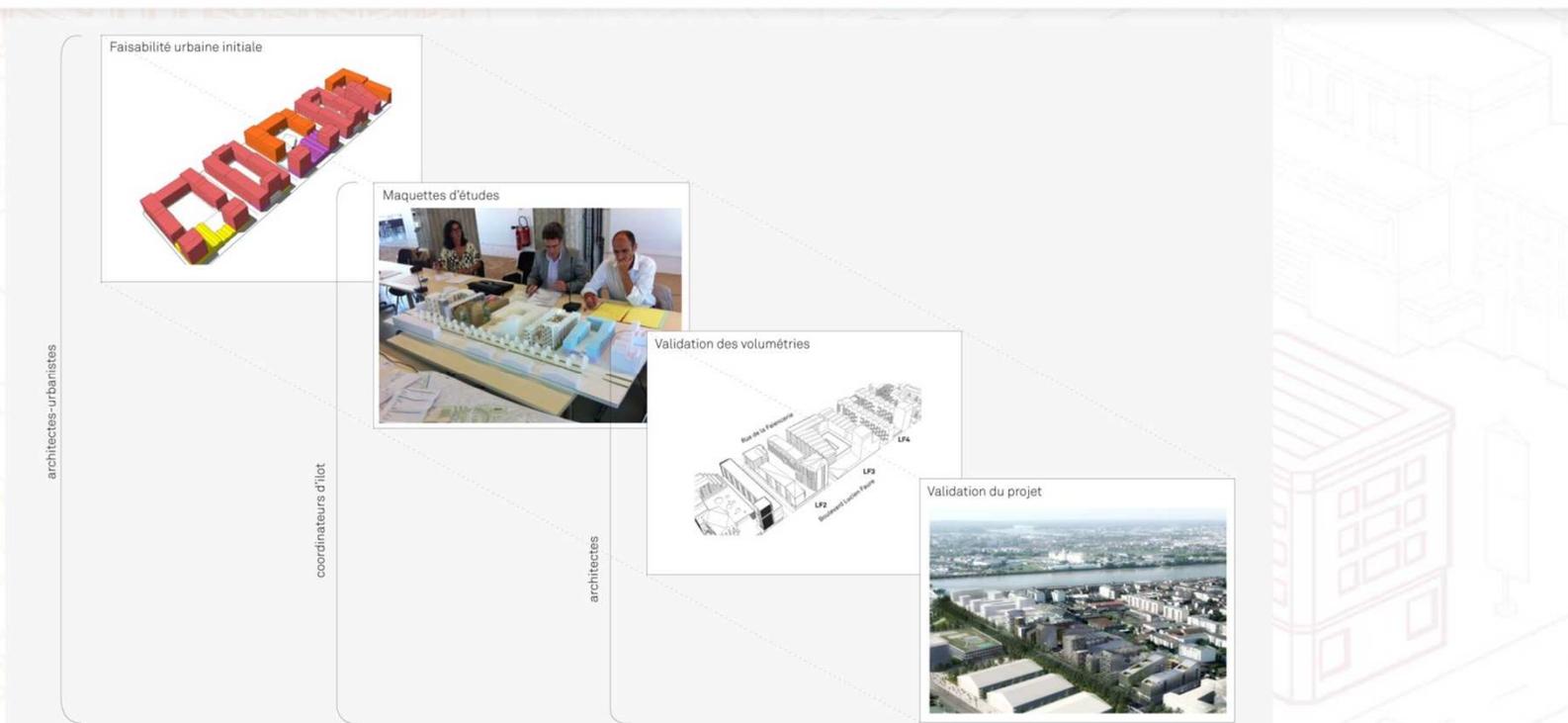
L'urbanisme négocié

Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT

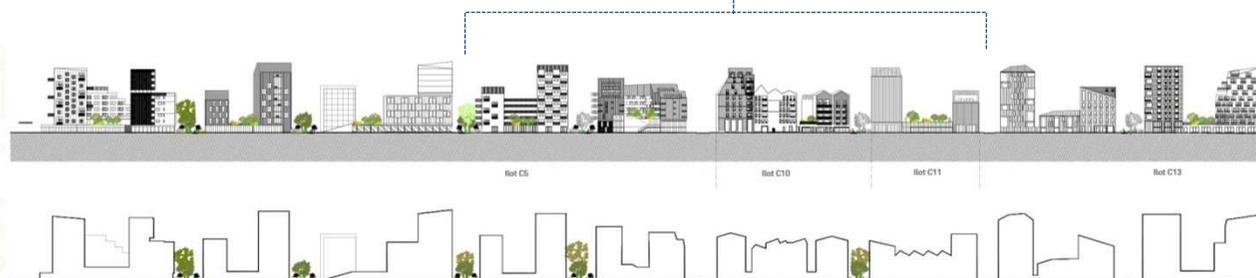


L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT

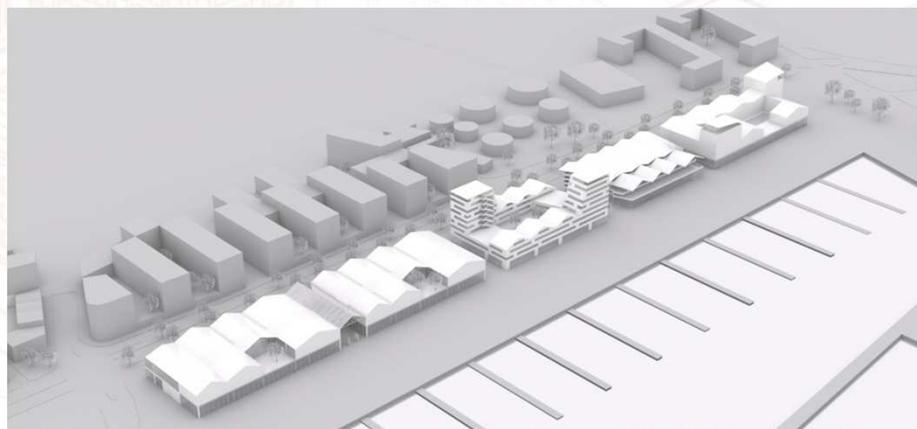


L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT

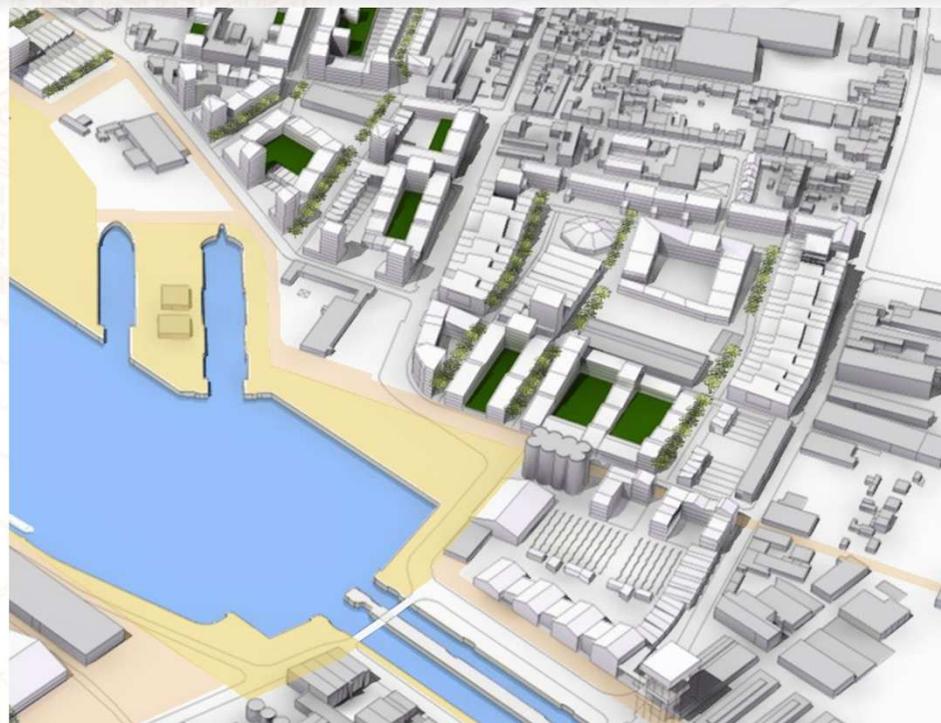


L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié

Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



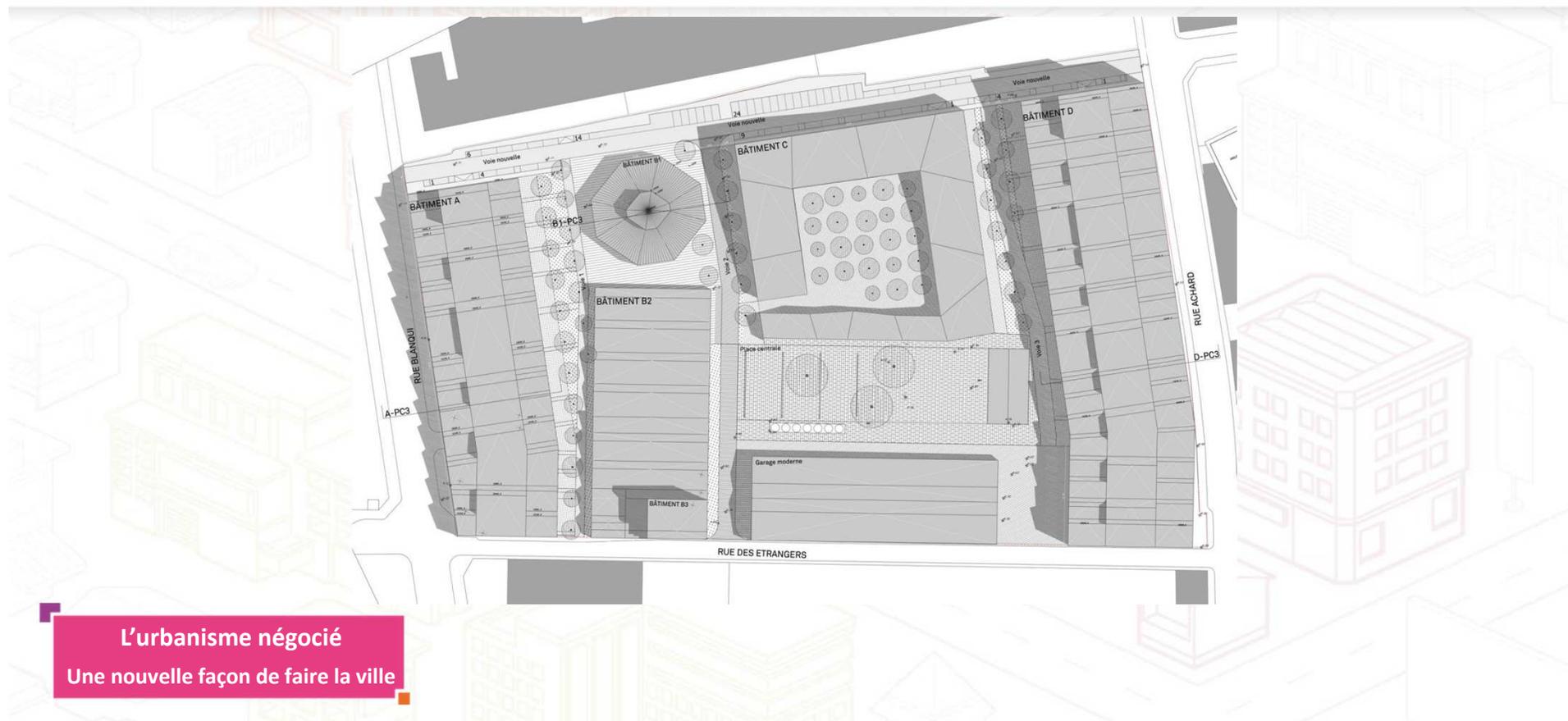
L'urbanisme négocié

Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



Bordeaux-Bassin à Flots



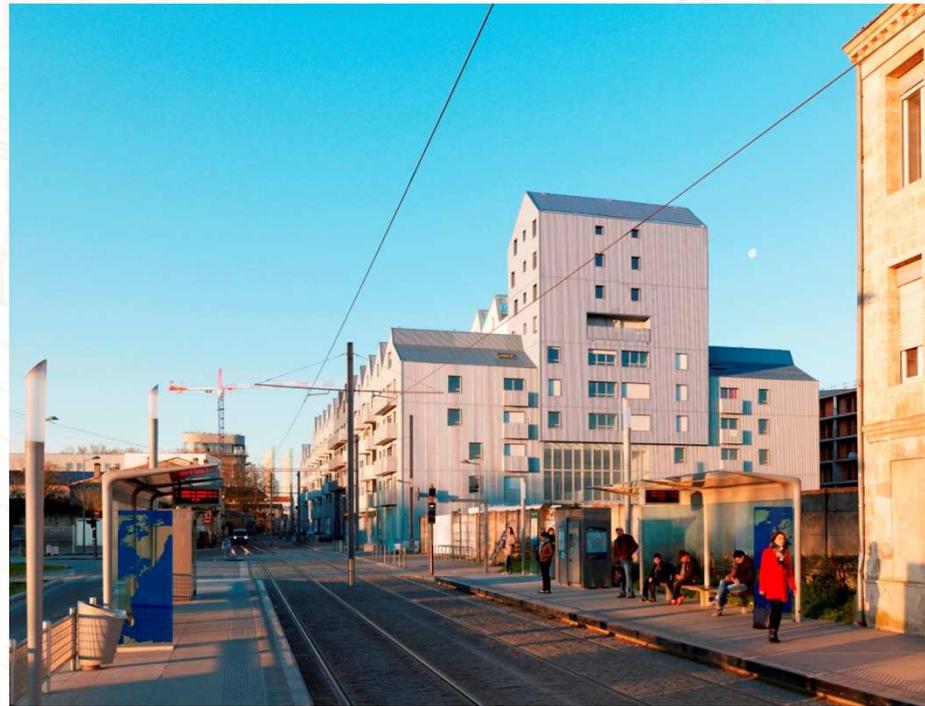
**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié

Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié

Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié

Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT

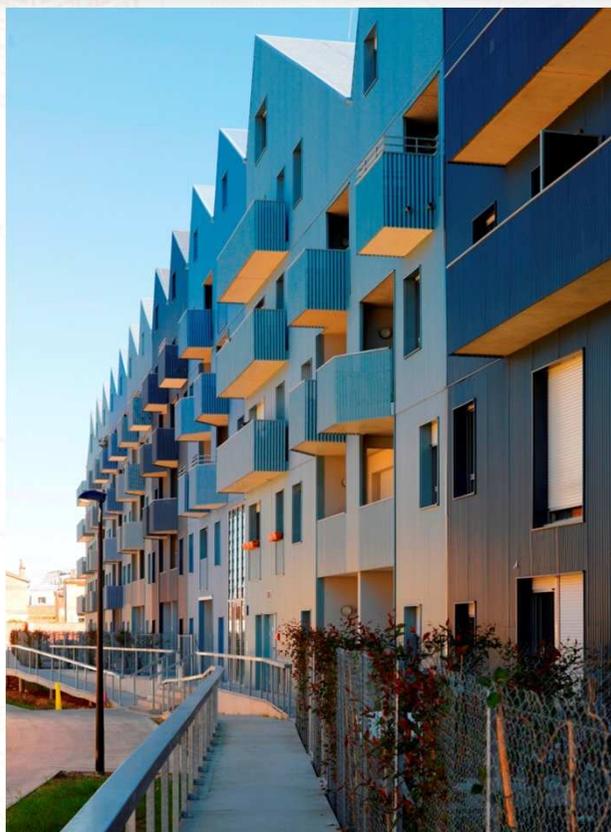


L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT

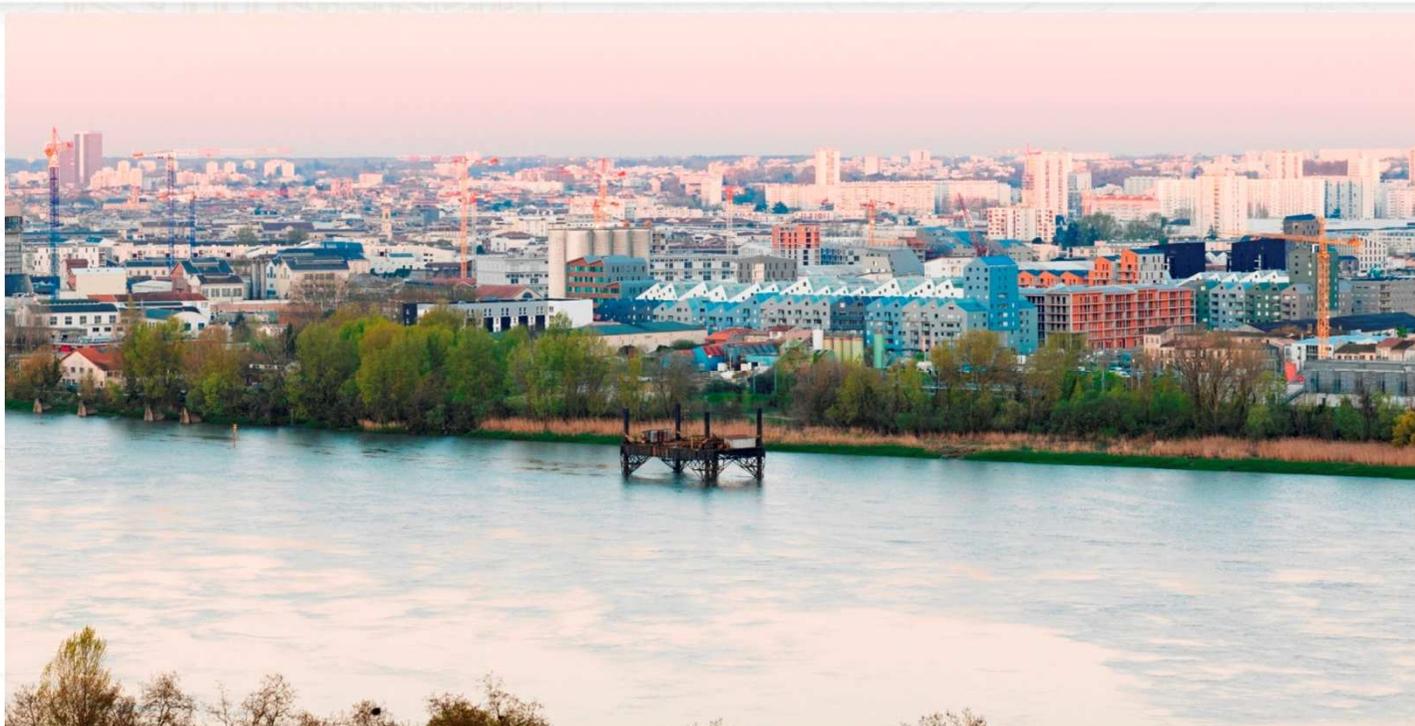


L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Bordeaux-Bassin à Flots



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié

Une nouvelle façon de faire la ville

Tournai – Quartier Cathédral



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



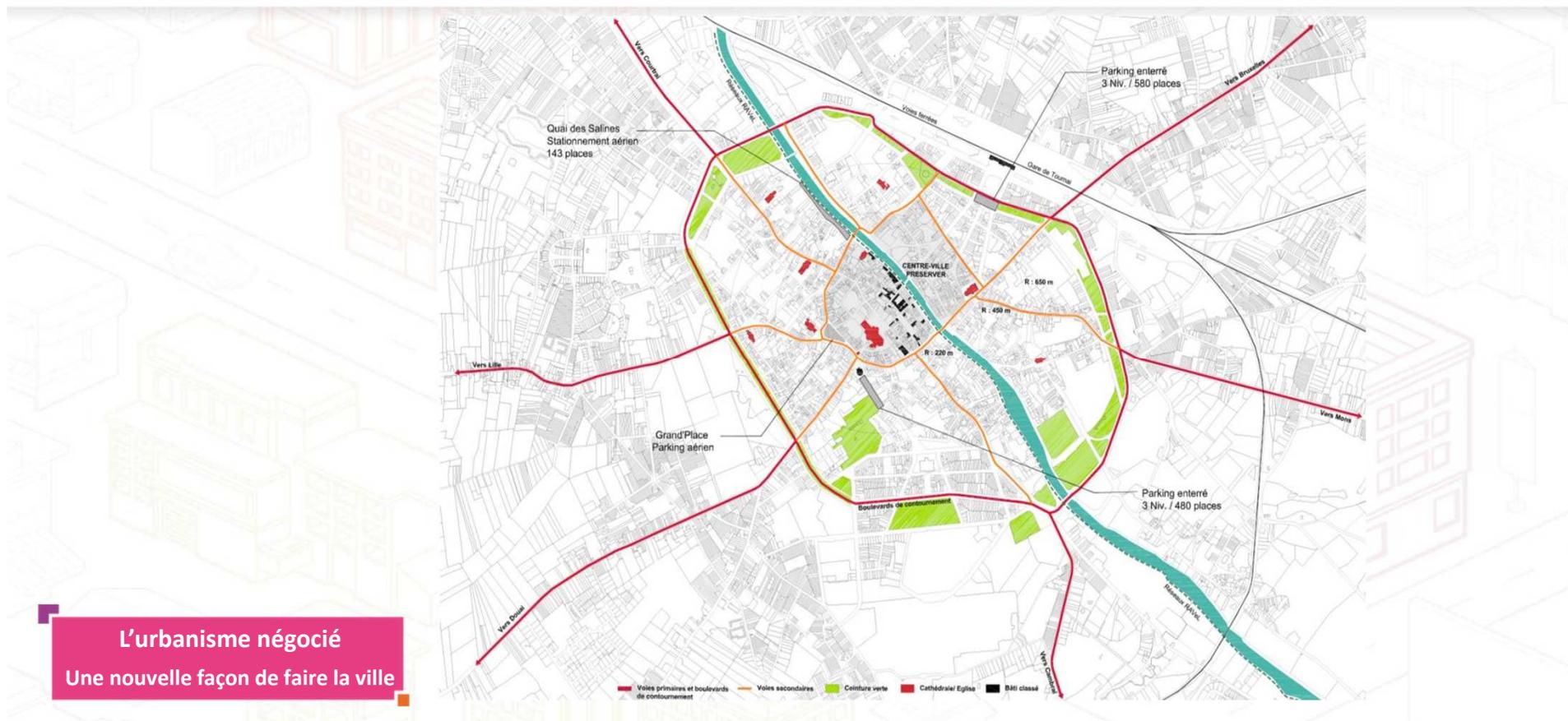
L'urbanisme négocié

Une nouvelle façon de faire la ville

Tournai – Quartier Cathédral



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT

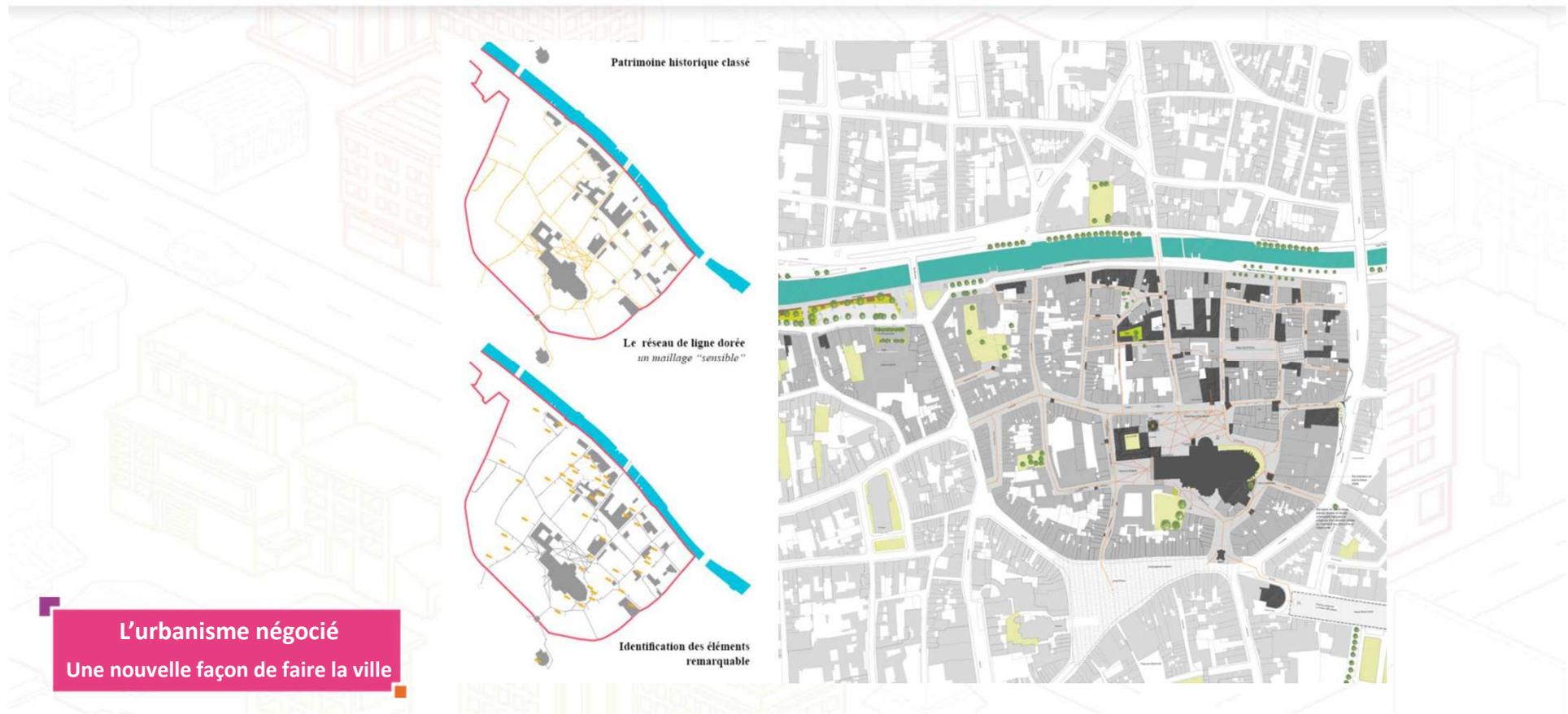


L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Tournai – Quartier Cathédral



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



Tournai – Quartier Cathédral



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié

Une nouvelle façon de faire la ville

Tournai – Quartier Cathédral



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Tournai – Quartier Cathédral



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Tournai – Quartier Cathédral



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT

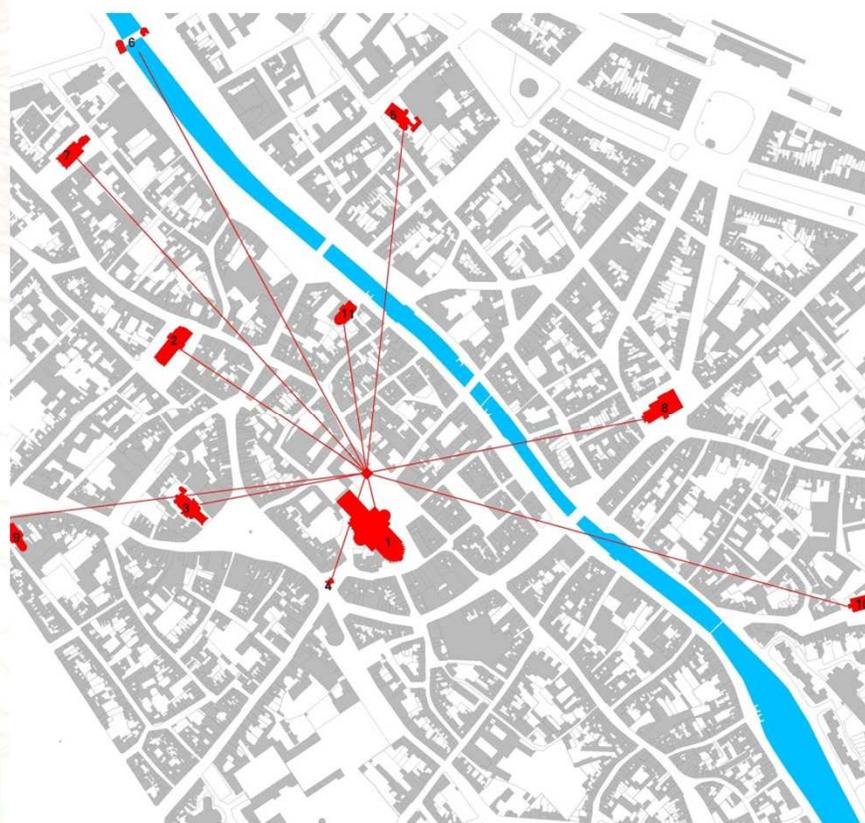


L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Tournai – Quartier Cathédral



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT

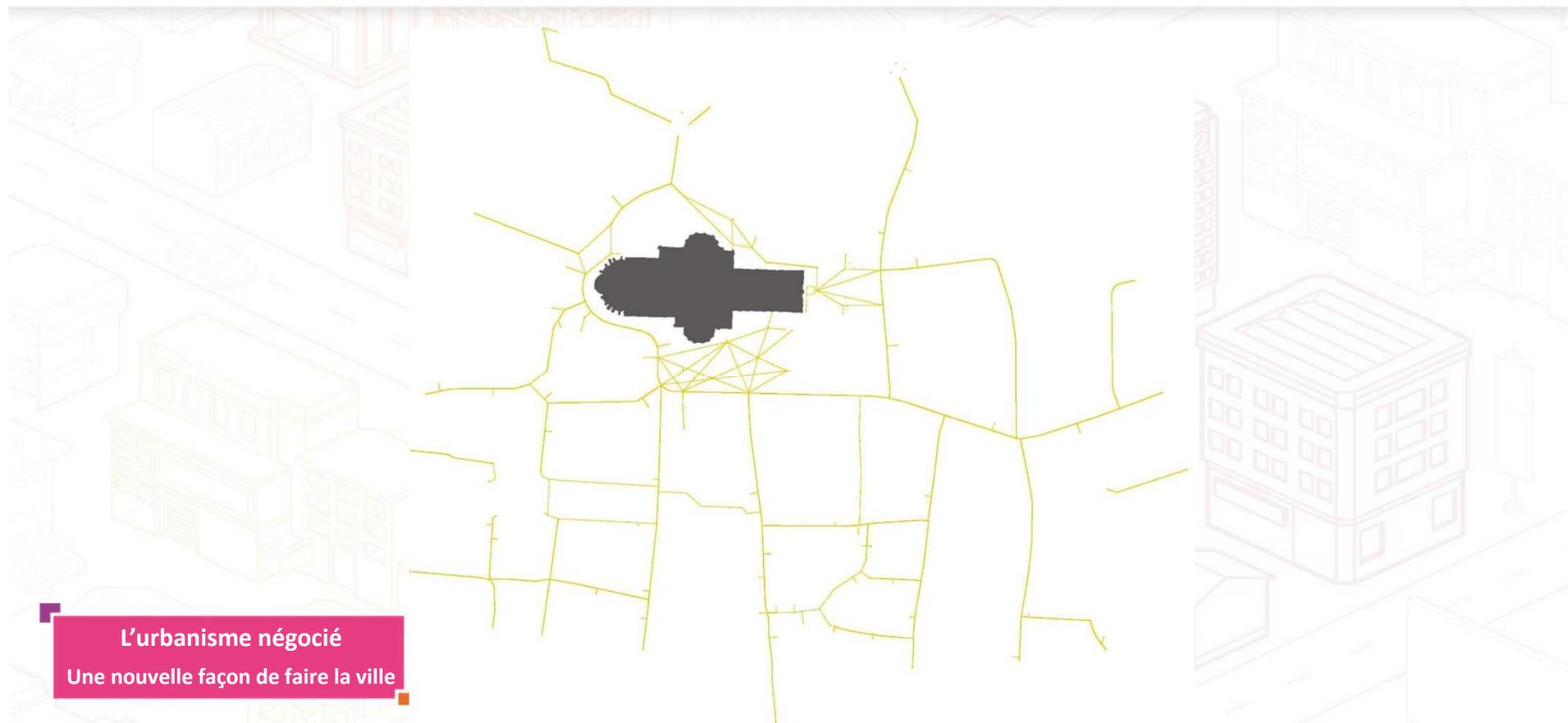


L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Tournai – Quartier Cathédral



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Tournai – Quartier Cathédral



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT

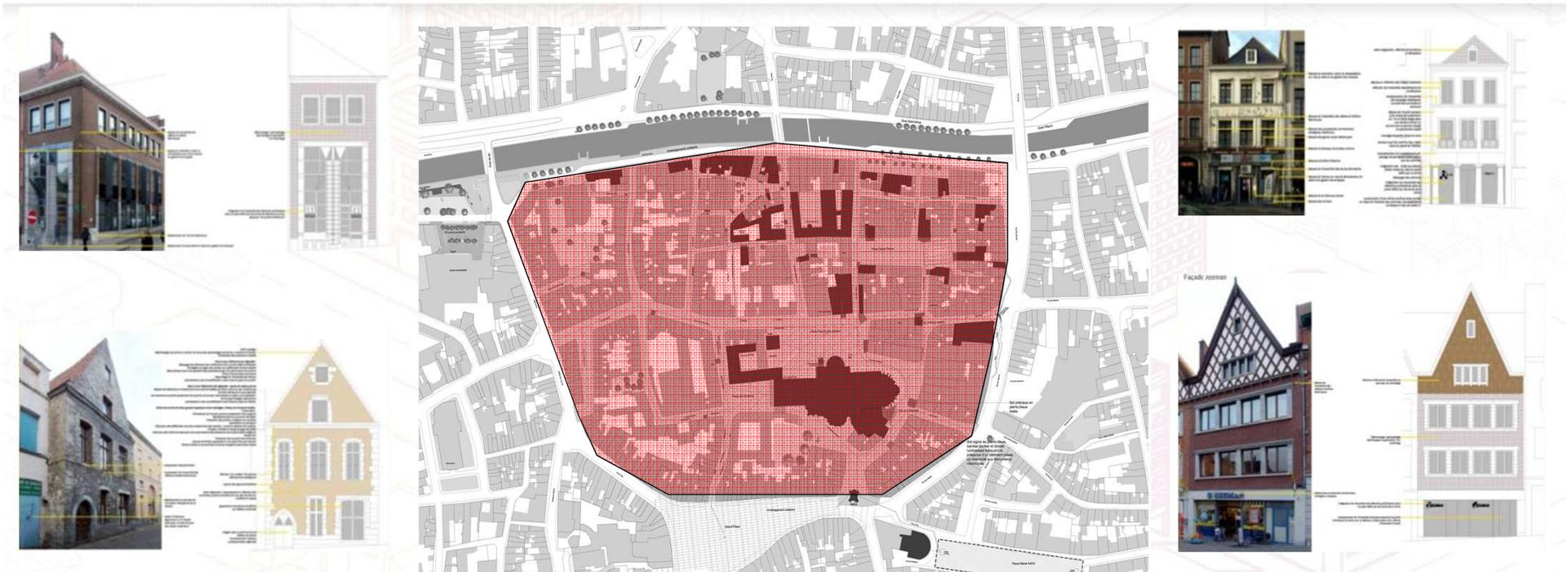


L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Tournai – Quartier Cathédral



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié

Une nouvelle façon de faire la ville

Tournai – Quartier Cathédral



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié

Une nouvelle façon de faire la ville

Tournai – Quartier Cathédral



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié

Une nouvelle façon de faire la ville

Tournai – Quartier Cathédral



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



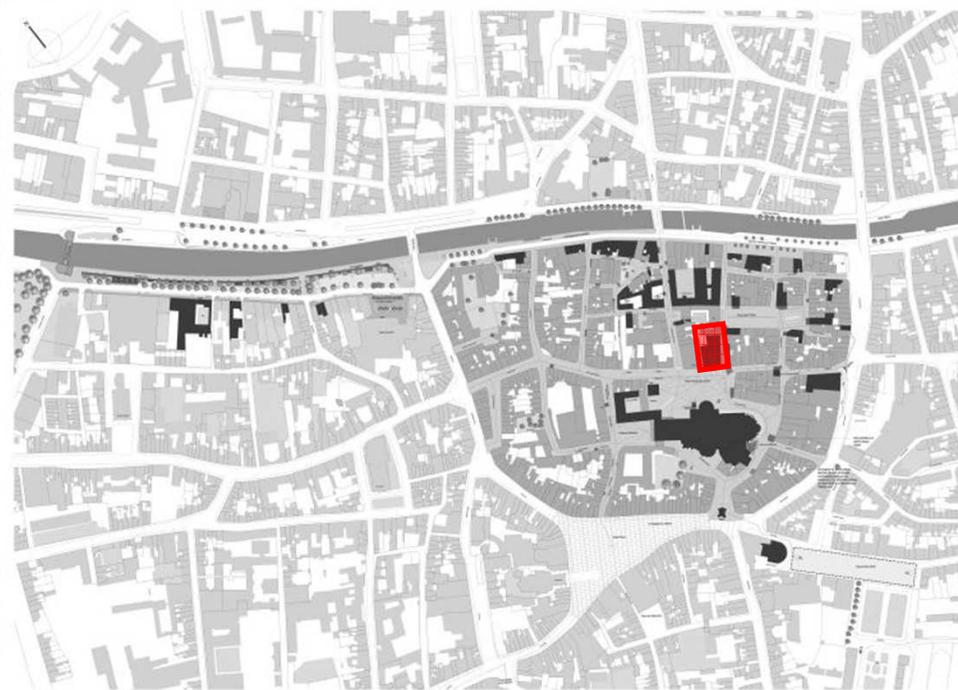
L'urbanisme négocié

Une nouvelle façon de faire la ville

Tournai – Quartier Cathédral



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Tournai – Quartier Cathédral



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié

Une nouvelle façon de faire la ville

Tournai – Quartier Cathédral



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



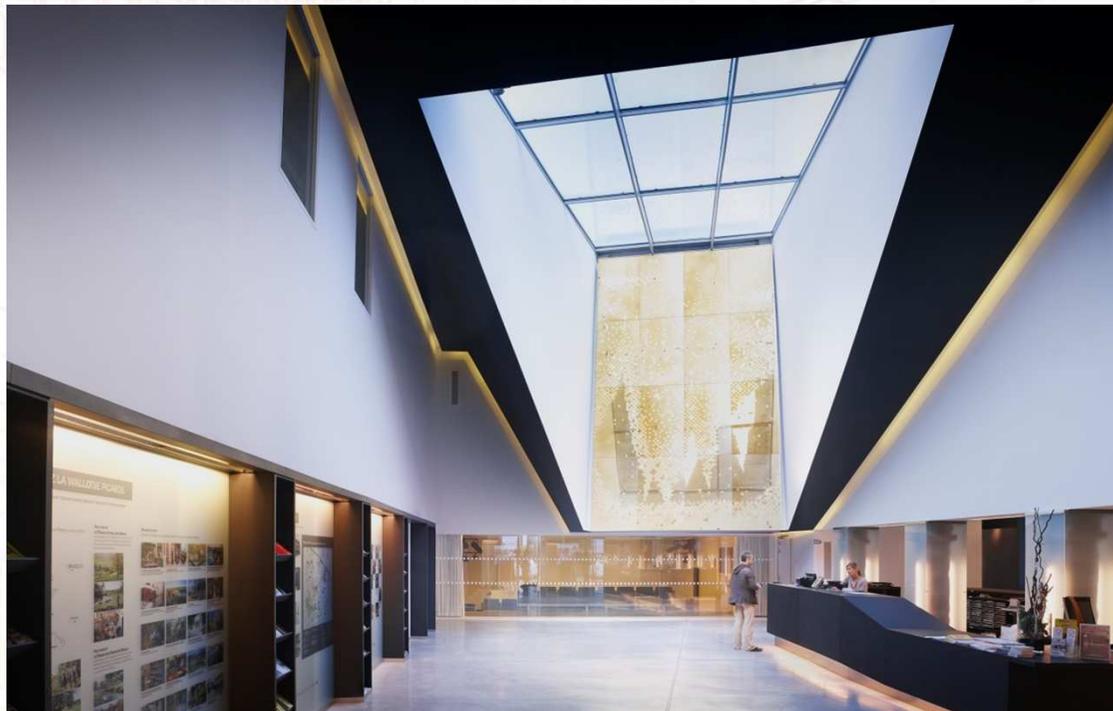
L'urbanisme négocié

Une nouvelle façon de faire la ville

Tournai – Quartier Cathédral



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié

Une nouvelle façon de faire la ville

Tournai – Quartier Cathédral



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



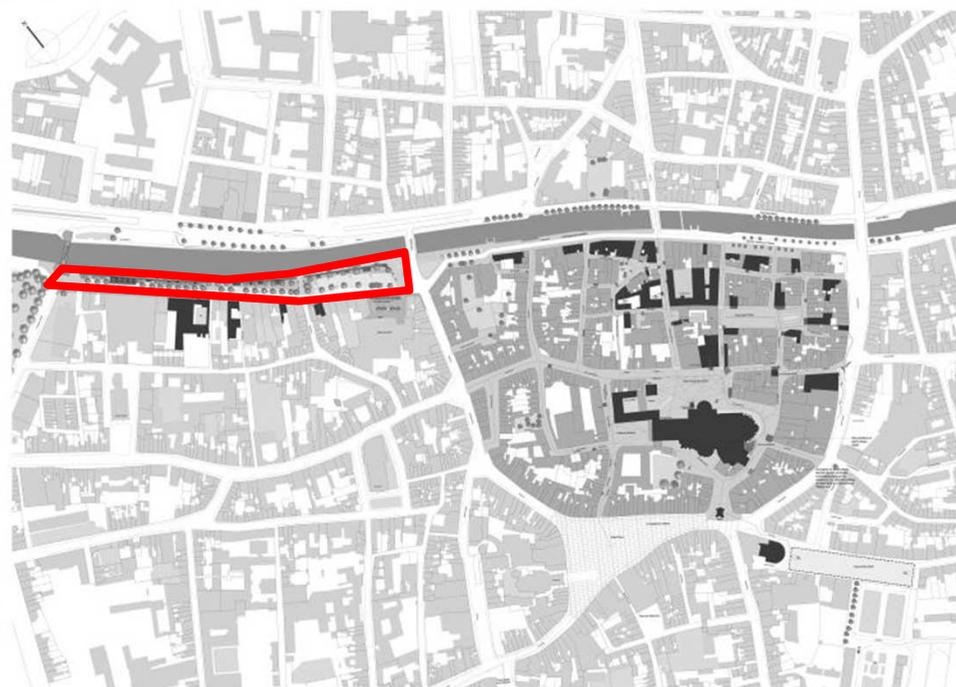
L'urbanisme négocié

Une nouvelle façon de faire la ville

Tournai – Quartier Cathédral



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Tournai – Quartier Cathédral



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Plan quartier des Salines
échelle 1/2000

Tournai – Quartier Cathédral



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



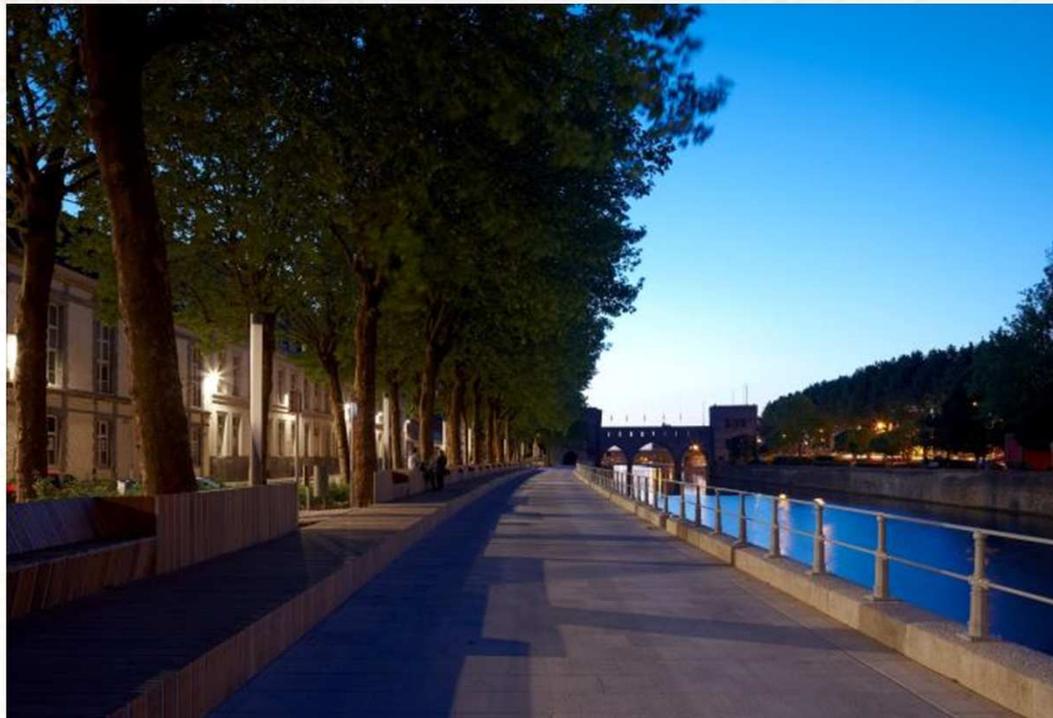
L'urbanisme négocié

Une nouvelle façon de faire la ville

Tournai – Quartier Cathédral



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié

Une nouvelle façon de faire la ville

Tournai – Quartier Cathédral



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié

Une nouvelle façon de faire la ville

Tournai – Quartier Cathédral



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié

Une nouvelle façon de faire la ville

Tournai – Quartier Cathédral



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié

Une nouvelle façon de faire la ville

Tournai – Quartier Cathédral



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié

Une nouvelle façon de faire la ville

Tournai – Quartier Cathédral



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié
Une nouvelle façon de faire la ville

Tournai – Quartier Cathédral



**FORUM
IMMOBILIER**
CHARLEROI SUD-HAINAUT



L'urbanisme négocié

Une nouvelle façon de faire la ville



FORUM
IMMOBILIER
CHARLEROI SUD-HAINAUT

Merci pour votre attention !

Nicolas MICHELIN

Architecte et urbaniste – agence ANMA